

Universal Pro

Das Universaltalent für jedes Dach



Einlagig zuverlässig dicht

INNOVATIV, ZUVERLÄSSIG UND DAUERHAFT DICHT

Universal Pro – diese Abdichtungsbahnen vereinen die Vorteile einer kunststoff- mit denen einer bitumen-basierten Bahn: dauerhafte Dichtigkeit, schnelle Verlegung, gutes Fügeverhalten im Nahtbereich und zuverlässige Langlebigkeit.

Als universell einzusetzende Abdichtungsbahn auf Basis von Polyolefin-Copolymerisat-Bitumen (FPO) sind die Universal Pro Bahnen ideal für Neubauten und Dachsanierungen auf allen bauüblichen Untergründen – für die lose Verlegung, mit mechanischer Befestigung oder mit Auflast sowie für teil- oder vollflächige Verklebung.

AUCH ALS „GREEN“-VARIANTE VERFÜGBAR

Speziell für Dachbegrünungen gibt es die Universal Pro green-Varianten mit integriertem Durchwurzelungsschutz. Da kein zusätzlicher Oberflächenschutz bei den Universal Pro Therm SA green Bahnen benötigt wird, können diese auch noch zu einem späteren Zeitpunkt begrünt werden. Das sorgt für mehr Flexibilität und Entscheidungsfreiheit, jedoch ist dafür zu sorgen dass der Schichtenaufbau sicher gegen Windlasten ist.

Das neue Universal Pro Portfolio für Profis



**Universal Pro
Therm SA**



**Universal Pro
Therm SA green**



Universal Pro



**Universal Pro
green**



**Universal SA Pro
Anschlussbahn**
Bahnenbreite:
50 cm und 100 cm



**Universal SA Pro green
Anschlussbahn**
Bahnenbreite:
50 cm und 100 cm

Das Beste aus zwei Welten

Die Polyolefin-Copolymerisat-Bitumen (FPO)-Technologie vereint in einer einzigartigen Materialkombination die ausgezeichneten Eigenschaften von flexiblen Polyolefinen mit den bewährten Vorteilen von hochwertigem polymermodifiziertem Bitumen in einer hochflexiblen, einlagigen Abdichtungsbahn.

Eigenschaften der Werkstoffe

POLYMERBITUMEN		UNIVERSAL PRO		FPO-BAHNEN
einfache Verschweißung mit der Flamme	▶	einfache Verschweißung mit der Flamme oder Automat	◀	kontrollierte Verschweißung mit dem Automaten
Anschlüsse mehrlagig mit Kurzbahnstücken		schnelle, einlagige Verlegung	◀	schnelle, einlagige Verlegung
Schweißraupe zur Sichtkontrolle der Naht	▶	Schweißraupe zur Sichtkontrolle der Naht		Nahtvorbereitung
dicke, perforationssichere, planebene Abdichtung	▶	dicke, perforationssichere, planebene Abdichtung		Faltenbildung durch Materialausdehnung möglich
ein Keil im Eckbereich ist erforderlich		kein Keil im Eckbereich erforderlich, keine Verbundbleche erforderlich		Verbundbleche im Anschlussbereich häufig erforderlich

Durchdacht bis ins kleinste Detail

EINZIGARTIG

- Verbindet alle Vorteile von Bitumen und Kunststoff in einer Bahn

SICHER

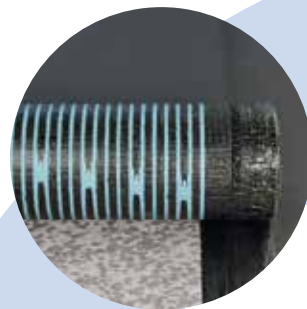
- Doppelte Sicherheitsnaht verhindert beim Verschweißen Verbrennungen am Dämmstoff
- Homogener Bahnenkörper – kann direkt auf EPS verlegt werden
- Höchste Nutzungssicherheit
- Rutschfest auch bei Nässe
- T-CUT mit werkseitigem Eckschnitt
- Power-Therm-Streifen für sicheren Dampfdruckausgleich

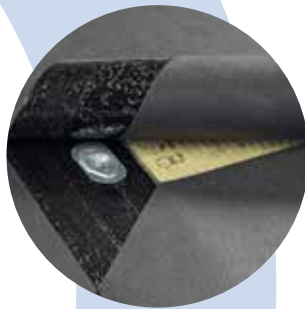
EINFACH

- Keine umfangreiche Zubehörpalette nötig (Verbundbleche, Klebstoffe, Formteile etc.)
- Das komplette System – alles aus einer Hand
- Kombinierbar mit unserem Edelstahl-Systemteile-Portfolio

PRAKTISCH

- Mit Brenner und/oder Heißluft verschweißbar
- Homogene Verschweißung
- Keine zusätzliche Nahtversiegelung notwendig
- Biegsam und flexibel





UNBEDENKLICH

- Frei von Weichmachern

SCHONEND

- Kaltselbstklebende Verlegung
- Doppelte Sicherheitsnaht verhindert Verbrennungen am Dämmstoff

LANGLEBIG

- UV-beständig
- Witterungsbeständig
- Kein zusätzlicher Oberflächenschutz nötig
- Hagelschlagfest
- Widerstandsfähig gegen Flugfeuer und strahlende Wärme
- Beständig gegen anorganische Säuren, Alkalien und salzhaltige Lösungen
- Werterhaltend
- Kein Shattering-Effekt

GRÜN

- Als Varianten für Gründach verfügbar
- Durchwurzelungsfest
- Für intensive und extensive Dachbegrünung geeignet

Bahnenaufbau und Systeme



Bahnenaufbau Universal Pro Therm SA

von oben nach unten

1. Sicherheitsnaht
2. PP-Vlies
3. Polyolefin-Copolymerisat-Bitumen (FPO)
4. Glas-Polyester-Verbundträger, 250 g/m²
5. SBS-Bitumen
6. Blaue Syntan-Beschichtung
7. Streifenweise aufgebrachtes Kaltselfstklebebitumen
8. Abziehbare PE-Folie

Fragen zu Technik und Service?

UNSER AUSSENDIENST UND UNSERE ANWENDUNGSTECHNIK STEHEN IHNEN ZUR VERFÜGUNG

- für Untersuchungen von Dachaufbauten
- für die Hilfe bei diversen Berechnungen, z. B. Gefälleplan, Wärmeschutz, Feuchteschutz, Windsogsicherheit und Entwässerung
- für die Unterstützung bei Planungsaufgaben, z. B. Ausschreibungsvorschläge mit Detaillösungen oder Sanierungsvorschläge
- für die praxisgerechte Umsetzung auf dem Dach
- für die Beratung bei Ihnen vor Ort oder am Telefon

KONTAKT

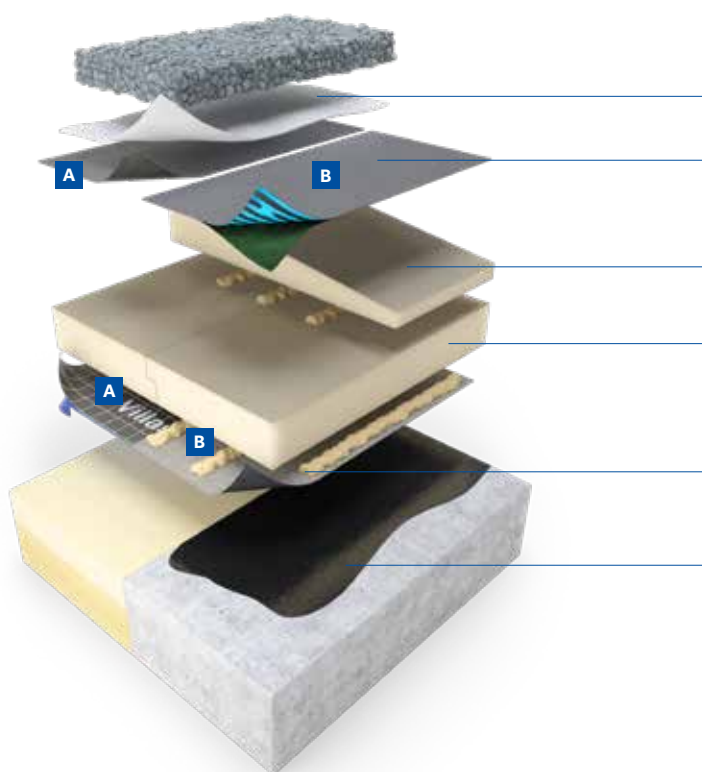
Bei technischen Fragen können Sie sich direkt mit unseren Mitarbeitern in der Anwendungstechnik in Verbindung setzen.

**Sie erreichen die technische Beratung
werktags von 08:00 bis 16:00 Uhr unter**

02757 / 4010-0

Universal Pro Warmdach

SYSTEMAUFBAU AUF MASSIVDECKE



PRODUKT	VERARBEITUNG
Kiesschüttung	≥ 6 cm
Geodren PEIT (300g)	lose aufgelegt
A Universal Pro	lose aufgelegt oder freiliegend mechanisch befestigt
B Universal Pro Therm SA	kaltselfstklebend - Therm Streifen mit Synthan
Thermazone PIR Mineralglasvlies kaschiert Gefälledämmplatten optional * Thermazone PIR Mineralglasvlies kaschiert Grundplatte	Plattenverklebung nach thermischer Aktivierung der Dampfsperren- oberseite (Villaself SKB-Plus) oder mit Teroson EF TK 395
A auf Holzwerkstoff: Villaself SKB-PLUS	unterseitig kaltselfstklebend, oberseitig selbstklebend nach thermischer Aktivierung
B auf Beton: Hydrostop Multi 4	vollflächig geflämmt
Pormex Rapid Plus auf Beton. Entfall bei Holzwerkstoff	ca. 0,3 l/m ² gestrichen, gerollt, gespritzt
Unterkonstruktion Beton / Holzwerkstoff, z.B. BSH	Regelgefälle ≥ 2 % bei Berücksichtigung der zu erwartenden Endverformung unter Beachtung der Nutzlasten, sonst mind. ≥ 3 %

WÄRMEDÄMMUNG WIND- UND LAGENSICHER BEFESTIGEN!

Bemessung der mechanischen Befestigung gemäß ÖNORM EN 1991-1-4 und ÖNORM B 1991-1-4.

Universal Pro Industriedach

SYSTEMAUFBAU AUF TRAPEZBLECH



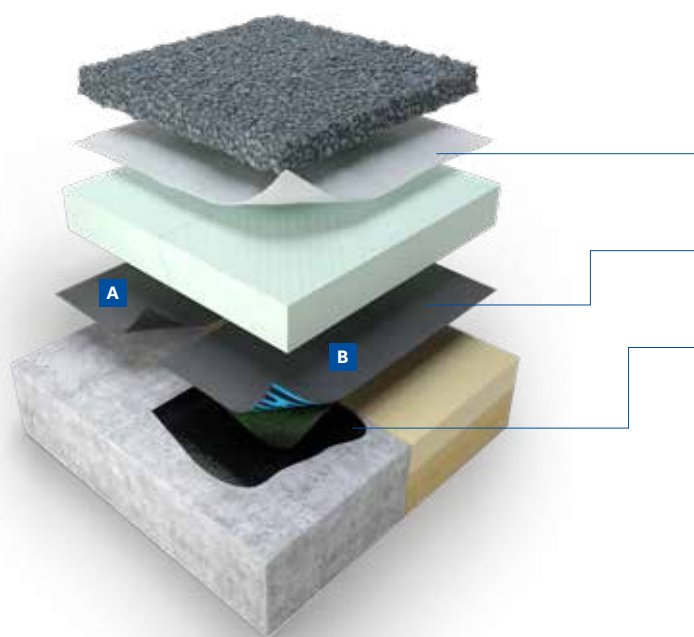
PRODUKT	VERARBEITUNG
Kiesschüttung	≥ 6 cm
Geodren PEIT (300g)	lose aufgelegt
Universal Pro	lose aufgelegt oder freiliegend mechanisch befestigt
Mineralwolle	lagesicher fixiert z. B. mit BMI Drill-Tec
Vedagard Safety blank	selfstklebend
Lastverteilende Unterlage	Lastverteilende Unterlage (z.B. Blech 0,75 mm). Bei Entfall der lastverteilenden Unterlage ergibt sich Nutzungskategorie K2
Trapezblech	Gefälle ≥ 2% bei Berücksichtigung der zu erwartenden Endverformung unter Beachtung der Nutzlasten, sonst mind. ≥ 3%

WÄRMEDÄMMUNG WIND- UND LAGENSICHER BEFESTIGEN!

Bemessung der mechanischen Befestigung gemäß ÖNORM EN 1991-1-4 und ÖNORM B 1991-1-4. Den Profiblechuntergrund bei dem geplanten Dachaufbau K3 mit durchgehender lastverteilender Unterlage gemäß ÖNORM B 3691 versehen.

Universal Pro Umkehrdach

SYSTEMAUFBAU AUF MASSIVDECKE



PRODUKT	VERARBEITUNG
Kiesschüttung 16/32	≥ 6 cm
Geodren PEIT (150 g)	lose aufgelegt
Dämmstoff für Umkehrdächer	lose aufgelegt
A Universal Pro	lose aufgelegt
B Universal Pro Therm SA	kaltselfstklebend - Therm Streifen mit Synthan
Pormex Rapid Plus auf Beton, Entfall bei Holzwerkstoff	ca. 0,3 l/m² gestrichen, gerollt, gespritzt
Unterkonstruktion Beton / Holzwerkstoff, z. B. BSH	Regelgefälle ≥ 2 % bei Berücksichtigung der zu erwartenden Endverformung unter Beachtung der Nutzlasten, sonst mind. ≥ 3 %

Universal Pro Gründach intensiv & extensiv

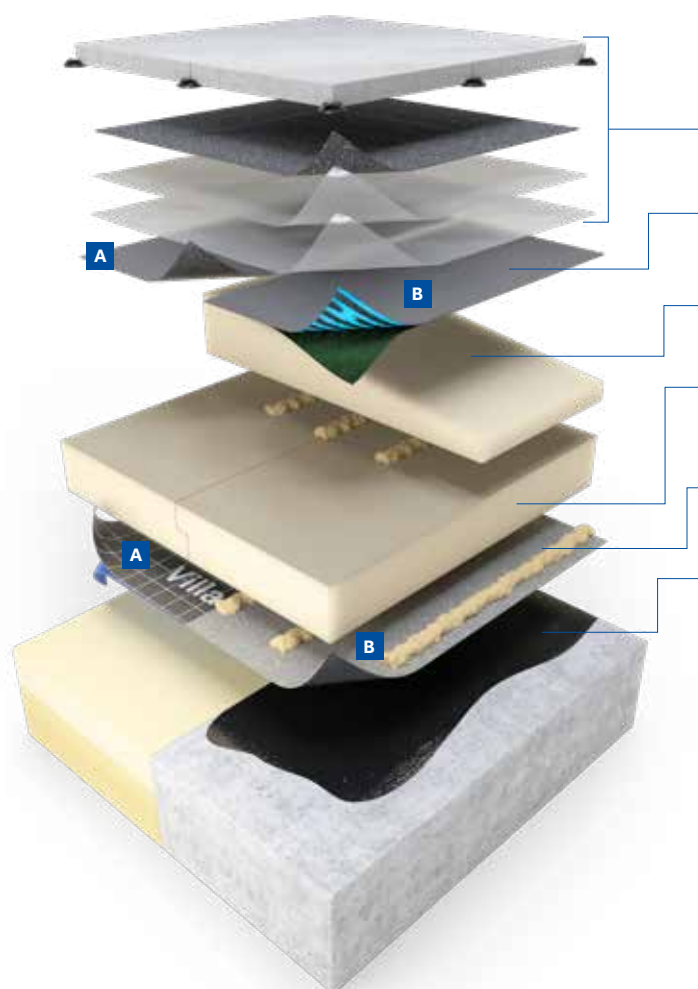
SYSTEMAUFBAU EINLAGIG MIT DACHBEGRÜNUNG



PRODUKT	VERARBEITUNG
Begrünungsaufbau extensiv & intensiv	Aufbau nach Wahl
A Universal Pro green	lose aufgelegt
B Universal Pro Therm SA green	kaltselfstklebend - Therm Streifen mit Synthan
Thermazone PIR Mineralglasvlies kaschiert	Plattenverklebung nach thermischer Aktivierung der Dampfsperrenoberseite (Villaself SKB-Plus) oder mit Teroson EF TK 395
A auf Holzwerkstoff: Villaself SKB-PLUS	unterseitig kaltselfstklebend, oberseitig selbstklebend nach thermischer Aktivierung
B auf Beton: Hydrostop Multi 4	vollflächig geflämmt
Pormex Rapid Plus auf Beton, Entfall bei Holzwerkstoff	ca. 0,3 l/m² gestrichen, gerollt, gespritzt
Unterkonstruktion Beton / Holzwerkstoff, z. B. BSH	Regelgefälle ≥ 2 % bei Berücksichtigung der zu erwartenden Endverformung unter Beachtung der Nutzlasten, sonst mind. ≥ 3 %

Universal Pro Terrassendach

SYSTEMAUFBAU AUF MASSIVDECKE

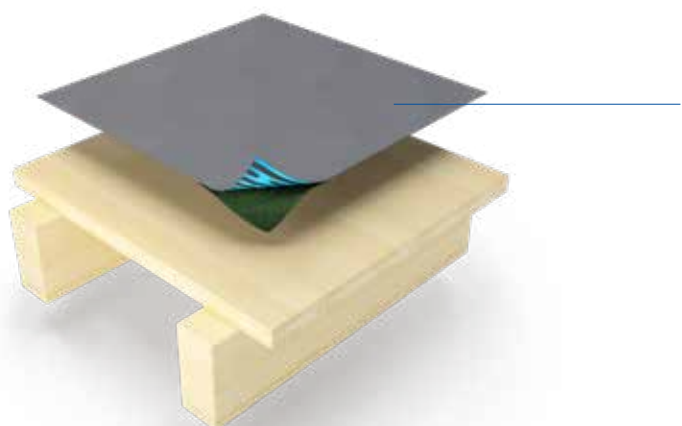


Auf Basis des Systemaufbaus sind verschiedene Gehbelag-Varianten möglich.

A	Universal Pro	lose aufgelegt
B	Universal Pro Therm SA	kaltselfklebend - Therm Streifen mit Synthan
Thermazone PIR Mineralglasvlies kaschiert Gefälledämmplatten optional *		
Thermazone PIR Mineralglasvlies kaschiert Grundplatte		Plattenverklebung nach thermischer Aktivierung der Dampfsperren-oberseite (Villaself SKB-Plus) oder mit Teroson EF TK 395
A	auf Holzwerkstoff: Villaself SKB-PLUS	unterseitig kaltselfklebend, oberseitig selbstklebend nach thermischer Aktivierung
B	auf Beton: Hydrostop Multi 4	vollflächig geflämmt
Pormex Rapid Plus auf Beton. Entfall bei Holzwerkstoff		ca. 0,3 l/m ² gestrichen, gerollt, gespritzt
Unterkonstruktion Beton / Holzwerkstoff, z.B. BSH		Regelgefälle $\geq 2\%$ bei Berücksichtigung der zu erwartenden Endverformung unter Beachtung der Nutzlasten, sonst mind. $\geq 3\%$

Universal Pro Holzwerkstoff

SYSTEMAUFBAU AUF HOLZWERKSTOFF OHNE WÄRMEDÄMMUNG ODER HINTERLÜFTET



PRODUKT	VERARBEITUNG
Universal Pro Therm SA	kaltselfklebend - Therm Streifen mit Synthan
Holzwerkstoffplatten, z. B. BSH	Gefälle $\geq 2\%$ bei Berücksichtigung der zu erwartenden Endverformung unter Beachtung der Nutzlasten, sonst mind. $\geq 3\%$

Der Querluftraum bzw. die Größe der Zu- und Abluftöffnungen ist entsprechend den vorherrschenden Klimaten und der Dachflächengröße nach ÖNORM B 8110 und B4119 zu bemessen.

Bemessung der mechanischen Befestigung gemäß ÖNORM EN 1991-1-4 und ÖNORM B 1991-1-4.

Ohne Schrauben, dafür mit viel Entspannung

Die neue Universal Pro Therm SA ist eine teilflächig-kaltselbstklebende Abdichtungsbahn aus POCB-Polyolefin-Copolymerisat-Bitumen (FPO) mit integriertem Dampfdruckausgleich.

ALLES ENTSPANNT – DEN THERM-STREIFEN SEI DANK

Egal, ob Dampfdruck aus eingelagerter Feuchtigkeit entspannt werden muss oder Bewegungen aus einer schwingungsanfälligen Unterkonstruktion aufgenommen werden müssen: Therm-Streifen sind die Lösung.

ALLEN ANFORDERUNGEN GEWACHSEN:

- Mit kaltselbstklebenden Power-Therm-Streifen und blauer Syntan-Beschichtung
- Perfekt für den Einsatz auf hitzeempfindlichen Untergründen
- Verschweißbare Sicherheitsnaht (2 cm Selbstklebestreifen + 8 cm verbleibender, verschweißbarer Bereich)
- Vliesbeschichtete Oberseite
- Keine mechanische Fixierung notwendig
- Auf EPS-Dämmstoffen kein Haftgrund erforderlich
- Keine zusätzliche Brandschutzlage erforderlich



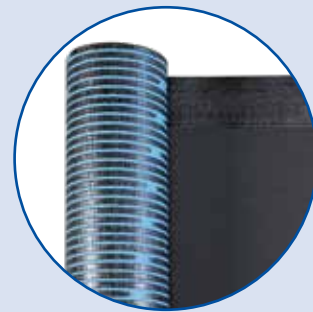
**AUCH ALS ANSCHLUSSBAHN
EINSETZBAR**



**ALS GREEN-VARIANTE MIT
EINGEBAUTEM WURZELSCHUTZ**

**3,7 mm
Bahndicke**

UNIVERSAL PRO THERM SA & UNIVERSAL PRO THERM SA GREEN



Supersicher, einfach clever

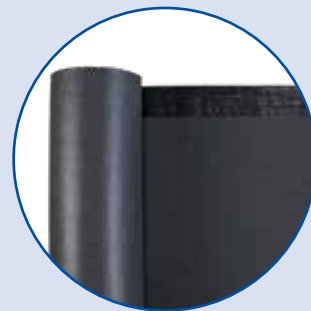
ZUVERLÄSSIG VON DACHRAND ZU DACHRAND:

- Mit Vliesbeschichtung auf der Ober- und Unterseite
- Gleiches, verlegefreundliches Spezialbitumen auf Ober- und Unterseite
- Zusätzliche Cut-Lines im Millimeterabstand für homogenen Nahtverbund
- Für die mechanische Fixierung oder die Verlegung unter Auflast
- Mit Heißluftgerät und Brenner zu verarbeiten
- T-CUT mit werkseitigem Eckschnitt



**ALS GREEN-VARIANTE MIT
EINGEBAUTEM WURZELSCHUTZ**

UNIVERSAL PRO & UNIVERSAL PRO GREEN



**3,3 mm
Bahrendicke**

Perfekter Anschluss, sofort einsatzbereit

Die neue Universal SA Pro Anschlussbahn ist eine kalt-selbstklebende Abdichtungsbahn für die Herstellung von An- und Abschlüssen sowie zur Abdichtung von Einbauteilen auf hitzeempfindlichen Untergründen.

- Verfügbar in den Bahnenbreiten von 50 cm und 100 cm
- Keine umfangreiche Zubehörpalette nötig (Verbundbleche, Klebstoffe, Formteile etc.)



Die Universal SA Pro Anschlussbahn sorgt für perfekte An- und Abschlüsse an Einbauteilen.

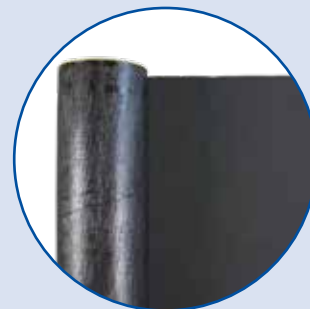


**ALS GREEN-VARIANTE MIT
EINGEBAUTEM WURZELSCHUTZ**

UNIVERSAL SA PRO ANSCHLUSSBAHN & UNIVERSAL SA PRO GREEN ANSCHLUSSBAHN

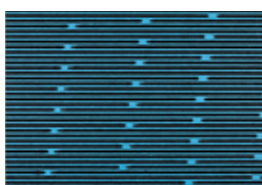
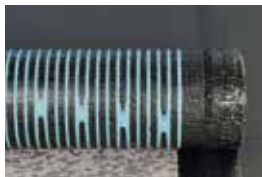
Bahnenbreite: 50 cm und 100 cm

**Kein Zubehör
nötig**





Alle Bahnen, alle Vorteile

PRODUKT TECHNOLOGIE	
HÄLT DICHT: DIE SICHERHEITSNAHT Der Nahtstreifen auf der Bahnenoberseite ist mit dem gleichen verlegefreundlichen Spezialbitumen belegt wie auf der Unterseite. Cut-Lines sind die Längsschnitte im Millimeterabstand, parallel zum Rand in der Nahtfolie. Sie stellen den homogenen Nahtverbund sicher.	
ECHT PRAKTISCH: T-CUT Der T-CUT ist ein werkseitig gelieferter Eckschnitt. Dieser schützt vor Kapillarbildung und macht das manuelle Anfertigen eines Schrägschnittes überflüssig.	
RICHTIG GUT: DIE POWER-THERM-STREIFEN Die profilförmigen Streifen sind im Abstand von 1 cm angebracht und bestehen aus elastomermodifiziertem Kaltselfstklebebitumen mit enormer Klebkraft. Mit der abziehbaren Folie auf den Power-Therm-Streifen sind die Bahnen besonders leicht und schnell zu verlegen. Zusätzlich sorgen sie für eine höhere Windsogfestigkeit des gesamten Dachschichtenpakets.	
WIRKLICH EINZIGARTIG: DIE SYNTAN-BESCHICHTUNG Die Syntan-Beschichtung ist wasserabweisend, hitzebeständig, verbindet sich nicht mit dem Untergrund und sorgt für eine langfristig wirksame Trenn- und Ausgleichsschicht. Zudem wird eine Blasenbildung wirksam verhindert.	
EINFACH CLEVER: DER WICKELKERN Alle Dachbahnen werden auf einem stabilem Papp-Wickelkern aufgerollt und stehend geliefert. Das hält die Rollen rund, verhindert Dellen durch liegenden Transport und sorgt für die gerade Ausrichtung der Bahnen auf dem Dach sowie gleichmäßiges Abrollen. Und das wiederum sichert das fortlaufende und zügige Arbeiten auf dem Dach.	
DAUERHAFT UMWELTSCHONEND: DER WURZELSCHUTZ Der Wurzelschutz ist auf Dauer pflanzen- und umweltschonend. Ohne zusätzlichen Oberflächenschutz kann die Dachfläche zu einem späteren Zeitpunkt begrünt werden.	

	Universal Pro Therm SA 	Universal Pro Therm SA green 	Universal Pro 	Universal Pro green 	Universal SA Pro Anschlussbahn 100 cm + 50 cm 	Universal SA Pro green Anschlussbahn 100 cm + 50 cm 
	●	●	●	●		
	●	●	●	●		
	●	●				
	●	●				
	●	●	●	●	●	●
		●		●		●

Universal Pro

Das Universaltalent für jedes Dach

VILLAS

T +43 (0) 2757 4010-0

E office.austria@bmigroup.com

BMI Austria GmbH

Hauptverwaltung

Bramacstraße 9

A-3380 Pöchlarn

bmigroup.com/at

Hersteller-Verarbeitungsvorschriften
© Copyright BMI Austria GmbH
Technische Änderungen vorbehalten
Satz- und Druckfehler vorbehalten
Stand Dezember 2024
01/2025
Bei allen Abbildungen handelt es sich
um Symbolfotos.