

Ihr sicheres Flachdach

Bauder Service für Bauherren und Planer



Wir machen Ihre Dächer sicher. Sie Ihre Investitionen.

Ob Produktionshalle, Sportzentrum, Bürokomplex oder Wohnanlage. Ob Sanierungs- oder Neubauprojekt. Die Dachflächen sind die am stärksten beanspruchten Teile eines jeden Gebäudes und ständig extremen Belastungen ausgesetzt.

Entscheidend für die Sicherheit Ihres Dachs ist: Sorgfältige Planung, fachgerechte Ausführung und der Einsatz von hochwertigen Dachabdichtungen mit einem satten Potenzial an Leistungsreserven. Nur so machen Sie Dächer dauerhaft sicher und Ihr Bauprojekt zum langfristigen Erfolg.

Grundlagen und Planung	10
Ausführung und Produktqualität	16
Referenzen und Praxisvorteil	18



Bauder-Projekt: Messehallen Köln. Das fünftgrößte
Messegelände der Welt mit 80.000 m² Dachfläche.



STARTEN SIE IHR PROJEKT

Flachdachkompetenz hat einen Namen: Bauder.

Als industrieller, gewerblicher und kommunaler Bauherr oder als Bauträger aus der Wohnungswirtschaft tragen Sie große Verantwortung. Gut, dass Sie dies nicht allein tun müssen.

Mit Bauder haben Sie Europas führenden Hersteller für Dachsysteme an Ihrer Seite. Wir entwickeln, handeln und beraten system- und werkstoffübergreifend. Die Bauder Fachberater kennen sich bis ins kleinste Detail aus. So finden wir auch für Ihre individuellen Ansprüche und Anforderungen die passende Lösung rund ums Dach. Bei der Planung, der Ausführung und mit dem Blick in die Zukunft.

In dieser Broschüre zeigen wir Ihnen, was wir in der jeweiligen Phase Ihres Projekts für Sie tun können. Mit ganz konkreten Serviceleistungen, die Sie und Ihr Projekt sicher und effektiv weiterbringen.

Architects Darling

Bei der größten Architektenbefragung in Deutschland wurde die Paul Bauder GmbH und Co. KG zum Partner Nummer 1 in der Kategorie Flachdach gewählt.





DIE OPTIMALE AUSFÜHRUNG

DER SICHTBARE ERFOLG

DIE SICHERE ZUKUNFT

Mit Sicherheit der richtige Partner.

Bauder und die Experten für Dachsicicherheit.

Ihr Dachprojekt realisiert sich nicht von selbst. Sondern im Zusammenspiel von vielen Beteiligten. Wo Sie professionelle Abwicklung, Kostentransparenz, Planungs- und Liefersicherheit bekommen? Natürlich bei Bauder. Als Ihr kompetenter Projektpartner helfen wir Ihnen bei notwendigen Abstimmungen, beraten zeit- und projektnah ganz nach Bedarf und sichern Ihnen zusammen mit ausgewählten Experten wie zum Beispiel IFB-zertifiziert geschulten Verarbeitern eine dauerhafte und sichere Dachlösung.



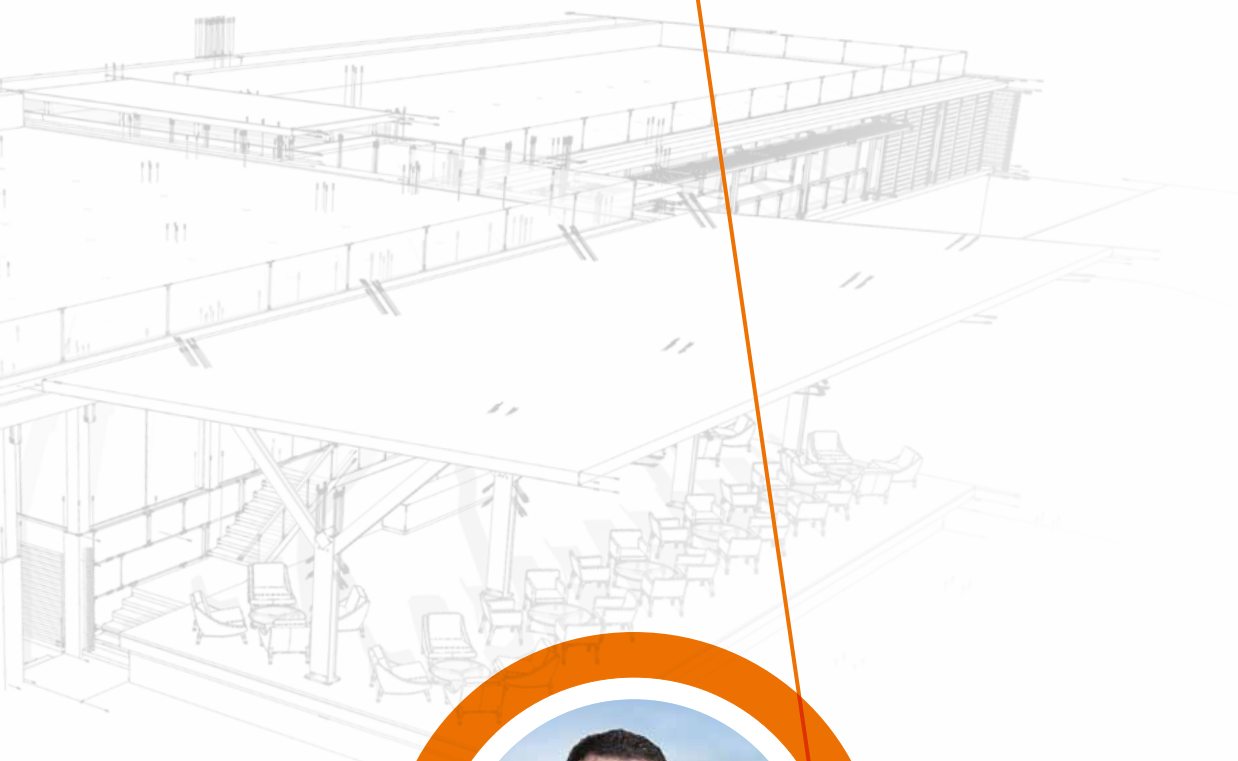
Über 180 Bauder Fachberater

sorgen europaweit für mehr als nur Dach- und Planungssicherheit. Mit kompetenter Beratung verschaffen sie Ihnen mehr Effizienz bei Ihrer Ausschreibung, mehr Klarheit bei der Vergabe von Bauleistungen und mehr Sicherheit bei der Ausführung Ihres Projekts.



Sie als Projektverantwortlicher

definieren die Projektziele, setzen die Rahmenbedingung und behalten stets den Überblick. Nicht zuletzt weil Sie die Zuständigkeit in Detailfragen gezielt auf kompetente Partner übertragen.



Die Experten für Dachsicherheit

erkennen Sie an der sachgemäßen Ausführung Ihres Projekts und an besonders geschulten Verarbeitern (z.T. mit IFB-Zertifikat). Die entsprechenden Fachbetriebe in Ihrer Nähe finden Sie einfach und schnell über unsere Verarbeiter-suche auf www.bauder.at



IHR PROJEKT

DER RICHTIGE PARTNER

DIE WICHTIGSTEN GRUNDLAGEN

DIE PERFEKTE PLANUNG

Nicht nur für Sie da. Sondern auch dort, wo Sie es vielleicht gar nicht erwarten.

Für die meisten Hersteller beginnt Service erst nach dem Produktverkauf. Nicht so für uns. „Bauder macht Dächer sicher“ lautet unser Versprechen an Bauherren und Architekten. Deshalb beginnt Sicherheit für uns wie für Sie mit den ersten Schritten der Planung.



Am Telefon

geben Ihnen unsere Mitarbeiter entscheidende Hinweise zu allen planungsrelevanten Richtlinien.



Per Download

bringen www.bauder.at Sie zu Ihren Produkt- und Sicherheitsdatenblättern, Produkt- und Planungsbroschüren sowie Ausschreibungstexten.



Vor Ort

bei Ihnen wird der Bauder-Fachberater aktiv und erarbeitet persönlich mit Ihnen die optimale Materialkombination für Ihr Projekt und vieles mehr.



Auf Anfrage

erstellt die Bauder Anwendungstechnik bauphysikalische Berechnungen.



Direkt

auf dem Dach ist Ihr Bauder Fachberater bei den entscheidenden Projektabschnitten beratend an Ihrer Seite.



Per Post

versorgen wir Sie mit den wichtigsten Infomaterialien rund um die Bereiche Flachdach, Gründach, Photovoltaik und Steildach.

Große Flächen. Große Hilfe. Für Bauder eine Kleinigkeit.

Wetterextreme, Brandschutz, Windsog, Entwässerung, Notüberlauf, Wasserrückhaltung, Auflasten und vieles mehr. Die Anforderungen an Ihr Dach sind extrem vielschichtig. Mindestens ebenso komplex: die Vielzahl an Baurichtlinien und relevanten Prüfkriterien. Kein Grund zur Sorge. Mit Bauder sind Sie auf der sicheren Seite. Sie profitieren von unserer jahrzehntelangen Erfahrung, der zertifizierten Produktion, FM-Global geprüften Flachdachsystemen, unserer IFB-zertifizierten Bauder Anwendungstechnik und einer einzigartigen Sortimentsvielfalt.

Bauder-Projekt: Jungheinrich in Landsberg/Halle.
Ca. 15.000 m² großen Dachfläche.





■ Zunehmende Umwelteinflüsse

Klimaforschung und Sachversicherer gehen von einer weiteren Zunahme extremer Wetterereignisse aus. Umso wichtiger ist es Bauder daher bei der Produktqualität auf entsprechende Leistungsreserven zu achten.



■ Effektiver Brandschutz

Ob Industriebau, Wohnanlage oder kommunales Bauvorhaben. Jedes Projekt muss zahlreichen Vorschriften gerecht werden, insbesondere beim Brandschutz, der u.a. in den Landesbauordnungen geregelt wird.



■ Versicherungs- und Risikoschutz

Bauder hat Systemaufbauten der Klasse 4470 vom weltgrößten Sachversicherer (u.a. von Industriegebäuden) und unabhängigen Prüfinstitut FM Global untersuchen lassen und ist der einzige Hersteller, der FM-geprüfte Komplettsysteme aus einer Hand anbietet.



Industrielle Bauherren finden Einzelheiten zu Richtlinien und Normen in der Bauder Broschüre „Flachdach-Industriebau“

www.bauder.at/downloads



Wussten Sie, dass ...

die **Bauder Anwendungstechnik** jährlich bis zu **100.000 technische Anfragen** oder Fragen rund um Normen und Fachregeln beantwortet? Und damit einen wesentlichen Beitrag zu mehr Ausführungssicherheit auf deutschen Baustellen leistet. Übrigens: ein Großteil der Anfragen kann bereits während des Telefonats beantwortet werden.



Telefon: 07229 69130



E-Mail: anwendungstechnik@bauder.at



PROJEKTSTATUS:
alles berücksichtigt.

Neubau oder Sanierung?

Sie überlassen nichts dem Zufall.

Je weitreichender die Entscheidung, desto wichtiger ist es, im Vorfeld alle Ziele aber auch alle Möglichkeiten zu klären. Ob Sanierung oder Neubau, gemeinsam mit den Experten von Bauder ermitteln Sie die dauerhaft beste Lösung für Ihr Bauprojekt.

Das Potenzial Ihres Flachdachs liegt nicht allein in der Abdichtung und Dämmung. Hochwertige Dachssysteme zeichnen sich vor allem durch ihre Langlebigkeit aus. Und durch die Möglichkeiten zum Begrünen und Energiegewinnen. Auch dieses kann und sollte bei der Planung entsprechend berücksichtigt werden.



DIE OPTIMALE AUSFÜHRUNG

DER SICHTBARE ERFOLG

DIE SICHERE ZUKUNFT

Bauder-Projekt: Klinikum Kirchheim-Nürtingen.

Ca. 9.200 m² neu gebaute Dachfläche mit
extensiver Begrünung.



IHR PROJEKT

DER RICHTIGE PARTNER

DIE WICHTIGSTEN GRUNDLAGEN

DIE PERFEKTE PLANUNG



Zukunft planen. Gemeinsam zur dauerhaft besten Lösung.

Der Bauder Dachcheck*

Der Bauder Dachcheck hat sich als Instrument zur umfassenden Analyse von Dachaufbau und Dachzustand bewährt. Die gemeinsame Begehung mit Dachdecker und Bauder nimmt bereits die wichtigsten Punkte auf. Erste Schäden können erkannt und bei der Ausarbeitung Ihrer Sanierungslösung entsprechend berücksichtigt werden.



Professionelle Prognosen

Achten Sie darauf, dass je nach Projektziel der Sanierungsaufwand stark ansteigen kann. Etwa weil Solaranlagen für eine Dachsanierung erst komplett abgebaut und danach wieder neu installiert werden müssen. Umso wichtiger ist es, den vorhandenen Dachaufbau vor jeder Nutzungsänderung intensiv zu prüfen. Eine professionelle Prognose stellt sicher, ob die vorgesehene Nutzungsdauer ohne aufwändige Sanierung möglich ist.



Zukünftige Funktionalität einplanen

Verbessern Sie mit einer energetischen Sanierung die Wärmedämmung bestehender Dachflächen. Aber auch beim Neubau spielen steigende Energiekosten und der Energieverbrauch von Gebäuden eine entscheidende Rolle. Planen Sie die Nutzung Ihres Flachdachs, z. B. für Solaranlagen, Dachterrassen oder Gründächer. Mit Dachsystemen, Photovoltaik-Anlagen und Dachbegrünungen von Bauder kein Problem.



* Weitere Informationen finden Sie in unserer Broschüre „Dachcheck und Sanierung“

www.bauder.at/downloads

Sicherheit entsteht nicht von allein. Sondern im Zusammenspiel aller relevanten Faktoren.

Die Sicherheit des Daches entscheidet sich am Ort des Geschehens: auf dem Dach. Wir sorgen dafür, dass dort alles perfekt zusammenkommt. Das beginnt bei der erstklassigen Produktqualität und den einzelnen Komponenten eines idealen Dachaufbaus. Beinhaltet aber auch das gemeinsame Miteinander von Planer, Bauherr, Investor, Verarbeiter und Bauder.





Zertifiziert geschult



Individuelle Projektbetreuung

- Persönliche Beratung für Architekten und für Bauherren
- Baubegleitung von der Planung bis zur Endbegehung der Baustelle auch durch IFB-zertifizierte Anwendungstechniker
- Empfehlung von qualifizierten Fachverlegebetrieben

Kompetente Verarbeiter

- IFB-zertifizierte Verarbeiterschulung (über 900 geschulte Fachverarbeiter in den letzten Jahren)
- Bei Bedarf Produktschulung vor Ort auf der Baustelle

Geprüfte Qualitätsmaterialien

- Innovative Produkte mit hoher Verarbeitungsqualität
- Abgestimmte Systemaufbauten für jede Anforderung (Flachdach, Begrünung und Photovoltaik)
- Zertifizierte Produktion nach DIN EN ISO 9001:2008
- Produktqualität aus über 150-jähriger Erfahrung



PROJEKTSTATUS:
Experten am Werk.

DIE OPTIMALE AUSFÜHRUNG

DER SICHTBARE ERFOLG

DIE SICHERE ZUKUNFT

Bauder Projekt: Nachrichtenstudio ZDF Mainz.
Ausführung als Umkehrdach. Fläche ca. 3.500 m².



Bild: ZDF/Rico Rossival

IHR PROJEKT

DER RICHTIGE PARTNER

DIE WICHTIGSTEN GRUNDLAGEN

DIE PERFEKTE PLANUNG

Die Sicherheit des Marktführers.

Jedes 4. Flachdach kommt von Bauder.

Kein Wunder. Denn als einziger europäischer Hersteller von Bitumenbahnen, Kunststoffbahnen und PU-Dämmsystemen versorgen wir Sie mit ausgereiften Systemlösungen in einer unübertroffenen Sortimentsvielfalt. So entstehen ideale Dachaufbauten, die Ihren hohen Anforderungen an die Dämmung und Abdichtungssysteme gerecht werden und exakt auf Budget und Bedarf zugeschnitten sind.

■ Die Bauder Flachdachkompetenz

Über 150 Jahre Erfahrung rund ums Dach und laufende Innovationen haben das Familienunternehmen Bauder zu dem gemacht, was es heute ist: Ihr bester Partner fürs Dichten, Dämmen, Begrünen und Energie gewinnen.



Abdichten mit Bauder

Die eigene Fertigung sämtlicher Komponenten aus Bitumen und Kunststoff gewährleistet höchste Sicherheit und lange Lebensdauer.



Dämmen mit Bauder

PU-Dämmmaterial ist die effektivste Wärmedämmung am Markt. Entwickelt von Bauder für mehr Umweltschutz und Energieeffizienz.



Begrünen mit Bauder

Seit den 80ern fördern wir als Pionier das Gründach mit einer wachsenden Vielfalt an ausgereiften Systemaufbauten.



Energie gewinnen mit Bauder

Das Zusammenspiel von Dachaufbau und Photovoltaik wird zur entscheidenden Voraussetzung für sinnvolle Stromerzeugung.



PROJEKTSTATUS:
Erfahrung zahlt sich aus.

DIE OPTIMALE AUSFÜHRUNG

DER SICHTBARE ERFOLG

DIE SICHERE ZUKUNFT

Bauder Flachdach-Systeme in der Praxis.

Bei jeder vierten Flachdachabdichtung in Österreich leisten Komponenten von Bauder einen entscheidenden Beitrag.



IHR PROJEKT

DER RICHTIGE PARTNER

DIE WICHTIGSTEN GRUNDLAGEN

DIE PERFEKTE PLANUNG



PROJEKTSTATUS:
erfolgreich abgeschlossen.

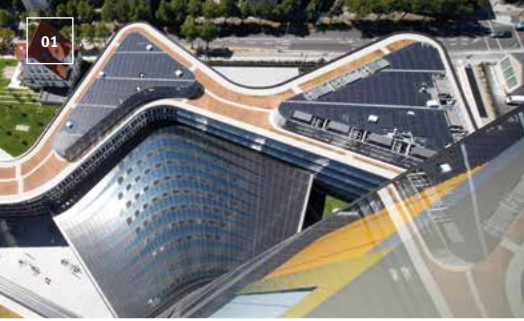


Bauder-Projekt: Mediterraneo in Bremerhaven.
Fläche: Dach + Terrassen ca. 14.000 m².

DIE OPTIMALE AUSFÜHRUNG

DER SICHTBARE ERFOLG

DIE SICHERE ZUKUNFT



Unsere Referenzen sprechen für sich. Und unsere Auftraggeber.





- 01 ADAC, München
- 02 Autobahn Rasthof, Gruibingen
- 03 DKB Skisportthalle, Oberhof
- 04 Eingangspavillion Fernsehturm, Berlin
- 05 Flughafen, Berlin Tegel
- 06 Friedrich-List-Schule, Karlsruhe
- 07 Hochschule, Ansbach
- 08 Unilever, Hamburg
- 09 Kurzentrum, Waren
- 10 Landesbank Baden-Württemberg, Stuttgart
- 11 Einfamilienhaus, Zell am See
- 12 Lehmann, Neutraubling
- 13 LBBW City Park, Karlsruhe
- 14 Royal Opera House Workshop, Purfleet (England)
- 15 Rotes Rathaus, Berlin
- 16 HUK Versicherungen, Coburg
- 17 Grundschule, Sterzing (Italien)
- 18 Annerlhof GmbH, Traunkirchen
- 19 Testo AG, Titisee-Neustadt
- 20 Kunstmuseum, Ravensburg
- 21 WaterHouses, Hamburg
- 22 Jüdisches Museum, Warschau (Polen)
- 23 Therme Amadé, Altenmarkt (Österreich)
- 24 Evangelische Kinderkrippe, Bayreuth
- 25 Weingut Abril, Bischoffingen
- 26 G3 Shopping Resort, Gerasdorf (Österreich)
- 27 Iulius Mall, Timisoara (Rumänien)
- 28 Nationalstadion, Warschau (Polen)
- 29 Miele, Gütersloh
- 30 Dreifach-Sporthalle, Markt Wendelstein
- 31 Thermen- und Badewelten, Sinsheim
- 32 Bishop Justus Church of England School, Bromley (England)
- 33 Volksbank, Karlsruhe

Weitere Informationen zu den Referenzen und zusätzliche Praxisbeispiele finden Sie auf www.bauder.at

Bauder-Projekt: Haus der Astronomie in Heidelberg.
Ca. 1.100 m² Dachfläche mit extensiver Begrünung.



IHR PROJEKT

DER RICHTIGE PARTNER

DIE WICHTIGSTEN GRUNDLAGEN

DIE PERFEKTE PLANUNG



Wir sind wie unsere Dachsysteme: Gut aufgestellt für die Zukunft.

Dass wir vorausschauend planen und nachhaltig handeln, liegt in der Natur unserer Produkte. Hinzu kommt unsere Erfahrung aus über 150 Jahren, die uns selbst in schwierigen Zeiten mit Zuversicht nach vorne blicken lässt. Zu guter Letzt entwickeln wir unsere Produkte und Serviceleistungen ständig weiter, damit auch Sie mit Zuversicht in die Zukunft blicken können.

So begleiten wir Sie auch nach dem Abschluss des Bauprojekts weiter. Beim Abschluss eines Bauder Sicherheitsdachs geben wir Ihnen eine Bauherrengarantie für 20 Jahre und führen im Rahmen eines begleitenden Wartungsvertrags alle fünf Jahre eine Dachbegehung durch.

Wir meinen es ernst in Sachen Qualität und Umwelt.
Deshalb ist Bauder neben der ISO 9001 (Qualitätsmanagement) auch für die ISO 14001 (Umweltmanagement) und für die ISO 50001 (Energiemanagement) erfolgreich zertifiziert.



Institut Bauen
und Umwelt e.V.

Zertifizierter Partner für nachhaltiges Bauen
Nachhaltige Produkte. Nachhaltige Unternehmensführung. Mit verantwortungsbewusstem Engagement steht Bauder als Mitglied des Instituts Bauen und Umwelt e.V. (IBU) für höchste Qualitätsansprüche im Sinne eines zukunftsfähigen, nachhaltigen Bauens.

Der schnelle Weg zu mehr Sicherheit.

Ihr Weg zu Bauder.

Nah, stark, ehrlich. Ob System- und Fachberater vor Ort, Bauder Anwendungstechniker, kundenorientierter Innendienst oder Mitarbeiter in der Produktion. Als Familienunternehmen ist es für uns selbstverständlich, für andere da zu sein. Das spiegelt sich in unserem unternehmerischen Leitbild genauso wider wie in der großen Sorgfalt bei der Auftragsabwicklung und beim Lieferservice. Erfahren Sie es selbst: bei Ihrem nächsten Flachdachprojekt.



PROJEKTSTATUS:

Jetzt Kontakt aufnehmen.



Ihr persönlicher Fachberater

Ihren direkten Ansprechpartner vor Ort und die Lösung für so manches Problem finden Sie ganz einfach per Online-Suche unter:

www.bauder.at/fachbersuch



Ihr Experte für Dachsicherheit

Fachbetriebe mit IFB-zertifiziert geschulten Verarbeitern in Ihrer Nähe finden Sie einfach und schnell über die Verarbeitersuche.

www.bauder.at/verarbeitersuche

Starke Leistung auf einen Blick.

Ihr Bauder Service.



Sicheres Planen

- Werkstoffunabhängige Beratung
- Planungsunterstützende Berechnungen
- Erstellung von Sanierungskonzepten
- Individuelle Unterstützung bei LV-Erstellung
- Erstellung von Gefälleplänen
- Anlagenplanung von Photovoltaik und Dachbegrünung



Sicheres Ausführen

- Baubegleitende persönliche Betreuung
- IFB-zertifizierte Verarbeiterschulungen
- Über 900 geschulte Fachverarbeiter in den letzten Jahren
- Anwenderfreundliche Produkte
- Hohe Verarbeitungsqualität
- Umfassende Zertifizierungsnachweise



Sicheres Liefern

- Pünktliche, zuverlässige Lieferung
- Große Sorgfalt bei Auftragsabwicklung und Lieferservice
- Zuverlässige Handelspartnerschaft
- Flächendeckendes Fachhandelsnetz



Kompetente Mitarbeiter

- Freundliche, kompetente und zuverlässige Mitarbeiter
- Über 180 System- und Fachberater in Europa, 11 davon in Österreich
- 50 Anwendungstechniker europaweit,
- Kundenorientierter Innendienst in allen Werken



Die komplette Übersicht aller Serviceleistungen finden Sie in der Bauder Service-Broschüre

www.bauder.at/downloads

Bauder Ges.m.b.H.

Gewerbepark 16

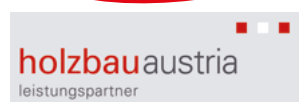
4052 Ansfelden

Telefon 07229 69130-0

Telefax 07229 69130-30

info@bauder.at

www.bauder.at



Alle Angaben dieses Prospektes beruhen auf dem derzeitigen Stand der Technik. Änderungen behalten wir uns vor. Informieren Sie sich ggf. über den im Zeitpunkt Ihrer Bestellung maßgeblichen technischen Kenntnisstand.