

REFERENZEN

**PROJEKTE, DIE BEREITS  
AUF DIE ZUKUNFT DES  
BAUENS VERTRAUEN**



## REFERENZEN

**OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM****01 KINDERGARTEN, MAIERSDORF****Bauherr**

Gemeinde Hohe Wand  
2724 Hohe Wand – Maiersdorf

**Auftraggeber**

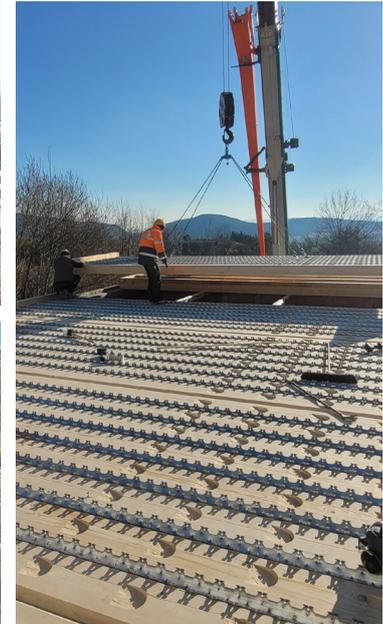
Plangl Bau Gesellschaft m.b.H.

**Verbaute Produkte**

Hybrid-Doppelbaumdecke,  
Hybrid-Doppelbaumdecke PURE

**Technische Ausführungsdetails**

- gesamt 109 m<sup>2</sup>
- Doppelbaumdimension 20x31,8 cm
- Spannweite: 7,50 m
- Unterstellung aufgrund Ortbetonergänzung erforderlich
- vollkommen leimfreie Holzkonstruktion
- natürliche und unbehandelte Holz-Deckenuntersicht



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

KINDERGARTEN HOHE WAND, MAIERSDORF



## REFERENZEN

**OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM****02 VILLAGE IM DRITTEN, WIEN****Bauherr**

Schwarzal Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH

**Auftraggeber**

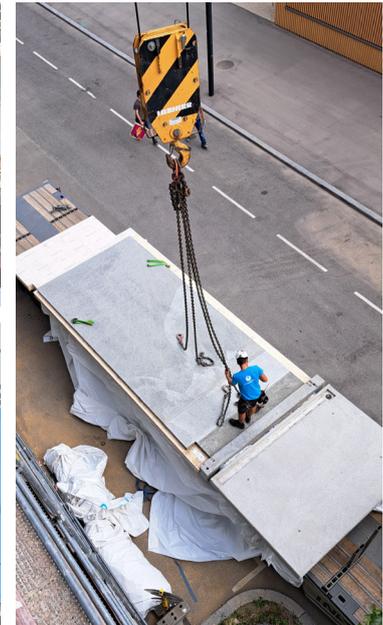
PORR Bau GmbH

**Verbaute Produkte**

Hybride Flachdecke mit integriertem Randbalken und auskragendem Balkon

**Technische Ausführungsdetails**

- Integrierter Randbalken
- Auskragender FT-Balkon integriert in die Flachdecke
- Verbund mittels Kerfe
- Aufbeton zwischen 8 und 10 cm
- Elektroleitungen im Aufbeton
- Unterstellungsfrei ausgeführt



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

VILLAGE IM DRITTEN, WIEN



## REFERENZEN

**OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM****03 LEOPOLD QUARTIER OFFICE, WIEN****Bauherr**

UBM Development Österreich GmbH

**Auftraggeber**

PORR Bau GmbH

**Verbaute Produkte**

Hybrid Flachdecke, Brettschichtholz Stützen, Brettsperrholz Wände, STB Stützen, STB Hohlwände, vorgespannte STB T-Träger, STB Elementdecke, STB Treppen, STB Podeste, STB Spindelwände, vorgespannte STB Hohldielen

**Technische Ausführungsdetails**

- Der komplette Rohbau ab dem 1.OG ist in Fertigteilen ausgeführt
- Unterstellungsfrei somit können die nachfolgenden Ausbaugewerke sehr früh einsetzen
- Lieferung und Komplettmontage durch einen Ausführenden (Firma OBERNDORFER)
- Kontinuierliche Auslastung aller 4 Turmdrehkräne, wegen geschößübergreifenden Montagetakten
- Geringe Betonage vor Ort (keine Verschmutzung der sichtbar bleibenden Holzbauteile)
- Verkürzte Rohbau- und Gesamtbauzeit (Reduktion von Vorhaltezeiten der Baustellengemeinkosten)



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

LEOPOLD QUARTIER OFFICE, WIEN



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

## 04 BERLINER HAUPTSITZ DER GEMA AM WITTENBERGPLATZ, BERLIN

### Bauherr

GEMA Immobilienverwaltung wirtschaftlicher  
Verein & Co KG

### Auftraggeber

Zimmerei Sieveke GmbH

### Verbaute Produkte

Hybrid-Balkendecke

### Besonderheiten

- Vollständig trockene Anbindung an Stütze und aussteifendem Betonkern
- Trockene schubsteife Längsfugenausbildung



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

**BERLINER HAUPTSITZ DER GEMA AM WITTENBERGPLATZ, BERLIN**



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

## 05 KEUSLINSTRASSE, MÜNCHEN

### Auftraggeber

Kaufhold Bau München GmbH

### Verbaute Produkte

Hybrid Dippelbaumdecke PURE

### Besonderheiten

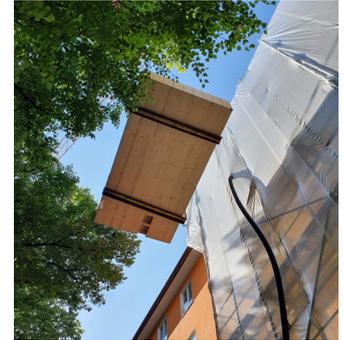
- Ortbetonergänzung, Rost- und Balkoneinbindungen in einem Arbeitsgang
- Verstärkung der Außenwände konnte durch geringes Deckengewicht entfallen (Erdbebenkräfte)



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

KEUSLINSTRASSE, MÜNCHEN



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

## 06 MELEO, TÜBINGEN

### Auftraggeber

Beton Kemmler GmbH

### Verbaute Produkte

Hybrid Betonlayer für Hybrid Balkendecke

### Besonderheiten

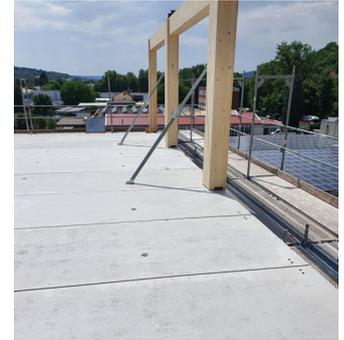
- Montage in zwei Schritten
  1. Holzkonstruktion mit massivem Kern verbunden
  2. HYB-C platziert und verschraubt mit OHC



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

MELEO, TÜBIGEN



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

## 07 FOUR ELEMENTS, GIESSHÜBL

### Bauherr

Trompeter Family Errichtungs GmbH

### Auftraggeber

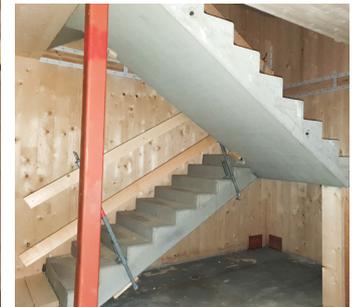
Weissenseer Holz-System-Bau GmbH

### Verbaute Produkte

Halbgeschoßige Liftschächte, Treppen, Podestplatten

### Besonderheiten

- Halbgeschoßiger Liftschacht zur Gewichtsreduktion



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

FOUR ELEMENTS, GIESSHÜBEL



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

## 08 KUPETZKYGASSE, WIEN

### Bauherr

TmitD Bauträger GmbH

### Auftraggeber

Weissenseer Holz-System-Bau GmbH

### Verbaute Produkte

TopSteps, Fertigbalkone, Hohlwände

### Besonderheiten

- Hohlwand als Brandwand



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

## 09 ANSCHÜTZGASSE, WIEN

### Bauherr

LSE Liegenschaftsstrukturentwicklungs GmbH

### Auftraggeber

STRABAG AG

### Verbaute Produkte

Stahlbetonträger, Hybrid-Rippendecke in fertiger Wohn-Sichtqualität

### Technische Ausführungsdetails

- BSH Balken in Sichtqualität kombiniert mit OHC Verbundschrauben
- Unterstellungsfrei verbaut
- Rippen wurden auf Holzkonstruktion aufgebracht / gelagert



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

ANSCHÜTZGASSE, WIEN



## REFERENZEN

**OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM****10 LEHM TON ERDE****Bauherr**

Martin Rauch, Fa. Lehm Ton Erde

**Auftraggeber**

Dobler Holzbau

**Verbaute Produkte**

Hybrid-Doppelbaumdecke PURE in fertiger Wohn-Sichtqualität

**Technische Ausführungsdetails**

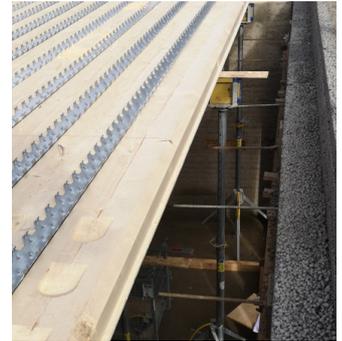
- Hybrid Doppelbaumdecke PURE mit Ortbetonergänzung
- Kombination mit Lehmstampfwänden
- Spannweite: 8,50m
- Inkludierter Betonrost durch Ortbetonausführung
- Unterstellung aufgrund Ortbetonergänzung erforderlich



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

LEHM TON ERDE



## REFERENZEN

**OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM****11 HLT RETZ, NÖ****Bauherr**

Bildungsdirektion NÖ

**Auftraggeber**

Weissenseer Holz-System-Bau GmbH

**Verbaute Produkte**

Hybrid-Flachdecke in Wohn-Sichtqualität

**Technische Ausführungsdetails**

- Hybrid Flachdecke mit integrierter Längsfugenabdichtung
- Trockene Ringankerkonstruktion durch OHC Verbundsystem
- Minimaler Fugenverguss durch Sonderprofilfuge
- Unterstellungsfrei ausgeführt
- hohe anforderung an Decke durch Nutzungsart des Gebäudes als Schule



REFERENZEN

# OBERNDORFER HYBRIDSYSTEM

HLT RETZ, NÖ

