

Dämmung **RAUF**
BRINGT'S!



Jetzt thermisch sanieren

und Energiekosten einsparen
und Energieverbrauch reduzieren
und Wohlfühlklima erhöhen



Baunit Dämmsysteme
für die thermische Sanierung



Energiesparen – ohne Verzicht

Dämmung rauf bringt's!



Dämmung senkt die Energiekosten.

Dämmung spart Geld, weil ein geringerer Energieverbrauch auch deutlich geringere Energiekosten bedeutet. **Und das jeden Tag, Jahr für Jahr, über viele Jahrzehnte.**

Dadurch werden die Ausgaben für die Fassadendämmung in durchschnittlich weniger als 10 Jahren eingespielt. Tendenziell steigende Energiepreise und noch bessere Förderungen führen zusätzlich dazu, dass sich die Investition immer schneller rechnet.



Dämmung reduziert den Energieverbrauch.

Dämmung spart Energie, weil der Verbrauch dank der gedämmten Fassade sofort sinkt.

Bereits nach einem Jahr ist die Fassade CO₂-neutral: Das bei der Produktion der Dämmplatten entstandene CO₂ wird durch den deutlich geringeren Energieverbrauch für Heizung und Kühlung innerhalb eines Jahres wieder eingespart. Auch für die CO₂-Einsparung gilt: **Tag für Tag, Jahr für Jahr, über viele Jahrzehnte.**



Dämmung hält Hitze und Kälte draußen.

Dämmung erhöht das Wohlbefinden, weil die Bauteile mit offener Klimaschutz-Fassade Hitze und Kälte draußen hält und für ein gleichmäßig behagliches Raumklima sorgt – und das ohne auf Komfort zu verzichten.

Dank Fassadendämmung sind die Wände im Sommer angenehm kühl und im Winter wohlig warm. Keine Zugluft, kein Schimmel, optimale Lufttemperatur. **Davon profitiert man täglich, über viele Jahre und Jahrzehnte.**



Einsparungspotenziale auf einen Blick:

Dämmung rauf bringt's und das mehrfach und nachhaltig. Der wirtschaftliche Vorteil: Man spart deutlich Heiz- und Kühlkosten ein und steigert den Wert der Immobilie. Das Plus für die Umwelt: Weniger Energie verbrauchen bedeutet Ressourcen zu schonen und weniger CO₂-Emissionen das ganze Jahr hindurch - weniger heizen im Winter und weniger kühlen im Sommer. Gut fürs Wohlbefinden: Eine Dämmung verhindert Zuglufterscheinungen und Schimmelbildung durch warme Wandoberflächen und gewährleistet auch eine konstante und behagliche Raumluftfeuchtigkeit.

Dämmung rauf bringt's - Tag für Tag, Jahr für Jahr, über viele Jahrzehnte.

**Dämmung RAUF
BRINGT'S!**



Dämmen mit dem hoch atmungsaktiven Preis-Leistungssieger



Baunit open air KlimaschutzFassade
Baunit open air KlimaschutzFassade mit 99 % Luft dämmt atmungsaktiv und spart Energie. Langlebigkeit und die hohe Dämmleistung von 0,031 W/mK kombiniert mit geringem Diffusionswiderstand - Baunit open air ist atmungsaktiv wie ein Ziegel - zeichnen das System perfekt für die thermische Sanierung aus.

Unzureichend gedämmte Außenwände können bis zu 40 % des gesamten Wärmeverlusts eines Gebäudes ausmachen - die thermische Sanierung wirkt effektiv und umgehend!

- ökologische Luftdämmplatte
- niedrigster Primärenergieverbrauch
- atmungsaktiver Schutz vor Kälte und Hitze



Die Ideallösung für atmungsaktive Aufdopplung



Baunit open duplex KlimaschutzFassade
Mit der Baunit Duplex Technologie können vorhandene Wärmedämmverbundsysteme problemlos auf den heutigen Stand der Technik nachgerüstet werden. Die bestehende und noch funktionierende Dämmschicht weiter genützt, die Abbrucharbeiten entfallen und Entsorgungskosten werden gespart.

Baunit Duplex Technologie bringt die bestehende alte Fassadendämmung auf den neuesten Stand der Technik und revitalisiert die Fassade für viele Jahrzehnte.

- kein Rückbau und Entsorgungskosten
- technische und optische Aufwertung
- signifikante Erhöhung der Energieeffizienz



Eine begrünte Fassade für zusätzliche Energieeinsparung



Baunit Begrünte Fassade
Sie schaffen durch effiziente Dämmsysteme gesunden und behaglichen Wohnraum - ohne zusätzlichen Energieaufwand. Die Begrünung sorgt für ein angenehmes Außenklima (Mesoklima) vor allem in den heißen Sommermonaten. Begrünte Fassaden wirken wie natürliche Klimaanlage und senken die gefühlte Temperatur in der Umgebung um bis zu 13 °C.

Begrünte Fassaden lassen sich sowohl im Neubau als auch im Rahmen einer thermischen Sanierung und selbstverständlich auch bei Aufdoppelungen umsetzen.

- reduzierter Energiebedarf
- gesundes Wohnraumklima
- Vermeidung von Hitzeinseln



Dämmung rauf bringt's!

Weil es die Kosten senkt

Eine Fassadendämmung bringt eine Win-Win-Situation, und das nachhaltig. Ökonomisch gesehen, spart sie Heiz- und Kühlkosten, aus ökologischer Sicht schont sie Ressourcen und spart CO₂. Aus Wohlfühlperspektive ermöglicht sie ein gesundes Raumklima und steigert die Behaglichkeit.

Dämmung rauf, Kosten runter!

Gute 2.000 € Energiekosten werden aktuell bei einem typischen sanierungsbedürftigen Einfamilienhaus mit alter Heizungsanlage durch die Baunit open KlimaschutzFassade pro Jahr eingespart. Anfängliche Zweifel, ob sich die Investition im Laufe der Jahre rechnen, werden dadurch rasch ausgeräumt. Natürlich sind zunächst die Anschaffungskosten zu bewältigen, aber mit den aktuellen Förderungen werden rund 25 % der Investition abgedeckt. Wann sich die Anschaffung amortisiert? Bei heutigen Energiepreisen lautet die Prognose in unter 10 Jahren. Steigen diese weiter, geht es noch rascher.

Ab wann sinken mit der Baunit open KlimaschutzFassade die Kosten? Der geringere Energieverbrauch bringt von Anfang an die erhoffte finanzielle Entlastung bei den laufenden Kosten. Sobald die Baunit open KlimaschutzFassade fertig gestellt ist, werden die Vorteile sofort erlebbar. Die Anschaffung selbst amortisiert sich bei heutigen Energiepreisen in unter 10 Jahren.

Einsparungspotenziale auf einen Blick

Die Amortisationsdauer eines Baunit Dämmsystems wird unter Eingabe einiger weniger Eckdaten beispielhaft dargestellt.



Dämmung senkt die Energiekosten.

Dämmung rauf, Kosten runter!
Amortisationsrechner WDVS Fassade

Bruttogeschossfläche
[Eingabe: 150 m²]

Außenwand: Bestand auswählen
[25 cm Ziegelmauerwerk]

Außen: Bestand (aus außen nach innen):
2,5 cm Kalk-Zement-Putz
25,0 cm Hochlochziegel
3,5 cm Hochlochdämmplatte
1,5 cm Kalk-Zement-Putz

Außen: Bestand + WDVS (aus außen nach innen):
15,0 cm Baunit open KlimaschutzFassade
2,5 cm Kalk-Zement-Putz
25,0 cm Hochlochziegel
3,5 cm Hochlochdämmplatte
1,5 cm Kalk-Zement-Putz

Fläche Außenwand 220,00 m²	U-Wert Außenwand ohne WDVS U = 0,88 W/m²K
Fläche Außenwand mit WDVS 220,00 m²	U-Wert Außenwand mit WDVS U = 0,54 W/m²K
Heizwärmebedarf ohne WDVS 150,40 kWh/m²a	Heizwärmebedarf ohne WDVS 42.066 kWh/a
Heizwärmebedarf mit WDVS 100,40 kWh/m²a	Heizwärmebedarf mit WDVS 24.499 kWh/a
Energiekosten ohne WDVS* 5.485 €/a	
Energiekosten mit WDVS* 3.300 €/a	
Herstellkosten WDVS 155,00 €/m²	
Kosten WDVS gesamt** 20.300,00 €	
Amortisationszeit 9,3 Jahre	

Hier geht's zum
Einsparungsrechner:



AUF EINEN KLICK:



Dämmung rauf,
Kosten runter.

Baunit
Fassadendämmung

Hermann Maier bringt's auf den Punkt.

Dass eine Dämmung etwas für die Kosten bringt, weiß auch Hermann Maier und wird zum Sprachrohr für die thermische Sanierung. Einmal an die Fassade klopfen, und er ist im Bild. Nachmachen durchaus empfohlen, um dann zu handeln.

Scannen
und ansehen:



Dämmung rauf bringt's!

Weil es den Verbrauch reduziert

Das Fraunhofer-Institut für Bauphysik hat eine Langzeitstudie zur Lebensdauer von WDVS (Wärmdämmverbundsystemen) durchgeführt. Das Resultat der Studie: Durchschnittlich 40 bis 60 Jahre beträgt die Lebensdauer eines WDVS. Wird es zwischenzeitlich fachgerecht gewartet, kann man die Lebensdauer um weitere Jahrzehnte verlängern.

Verbrauch senken und zukunftsfit werden.

Der Energieverbrauch im Gebäudesektor ist deshalb so hoch, weil viele ältere Gebäude aktuell nicht darauf ausgelegt sind, Energie zu sparen. Die Priorität Energie zu sparen war nicht immer in diesem Ausmaß gegeben. Heute ist es eine Tatsache, dass diese Gebäude damit nicht zukunftsfit sind. Zukunftsfit sind ausschließlich Gebäude, die unter veränderten Gegebenheiten der Energieversorgung und der klimatischen Bedingungen im Winter warm halten und im Sommer kühl bleiben, ohne Unmengen an Energie zu verbrauchen! Nur nicht verbrauchte Energie garantiert eine langfristige Perspektive. Baumit Dämmsysteme

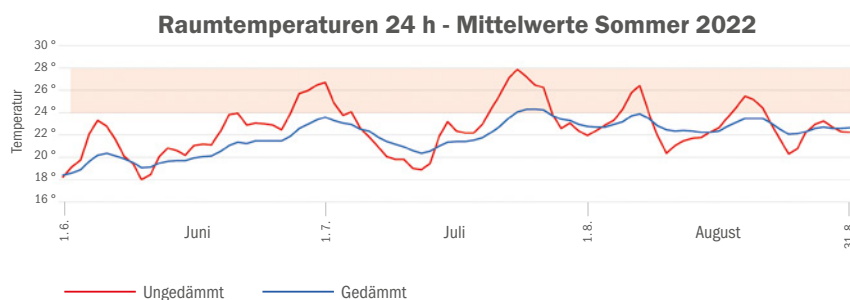


Dämmung reduziert den Energieverbrauch.

ermöglichen die notwendige Energieeinsparung. Die Baumit FassadenPlatte open air, das dämmende Kernstück der Baumit open air KlimaschutzFassade, besticht vor allem in Hinblick auf die hervorragenden Dämmeigenschaften mit dem geringsten Primärenergiebedarf in der Herstellung: vom Rohstoff bis zur Produktion – mit Abwärmenutzung und Verwendung von 100 % Ökostrom. Ökologisch hergestellt bewirkt sie damit eine erhebliche CO2-Ersparnis.

Kein Klimaanlageinsatz im Massivbau mit WDVS: Aktuellen Auswertungen im Viva Forschungspark zeigen, dass in diesem heißen Sommer die gedämmten Massivhäuser in punkto sommerlicher Überhitzung deutlich besser abgeschnitten haben als die ungedämmten. In den Monaten Juni-August lagen die Tagesmittelwerte in der ungedämmten Bauweise an 24 Tagen bei über 24 °C Raumtemperatur und die Temperaturen im Massivhaus mit WDVS im gleichen Zeitraum ständig unter 24 °C. D.h. wenn man sich an den allgemeinen Empfehlungen für Innenräume (Temperaturen: 20 – 24 °C) orientiert, dann hätte man in ungedämmten Häusern an 24 Tagen eine Klimaanlage benötigt. Im Massivbau mit WDVS dagegen gar nicht.

SOMMERLICHE RAUMÜBERHITZUNG



AUF EINEN KLICK:



**Dämmung rauf,
Verbrauch reduzieren.**



Baumit
Fassadendämmung

Hermann Maier bringt's auf den Punkt.

Dass eine Dämmung den Energieverbrauch reduziert, zeigt uns auch Hermann Maier in diesem Video und wird zum Sprachrohr für die thermische Sanierung. Die beste Energie ist die, die wir nicht verbrauchen.

Scannen
und ansehen:



Dämmung rauf bringt's!

Weil Hitze und Kälte draußen bleiben.

Sobald die Fassade gedämmt ist, bleibt die Raumtemperatur relativ konstant. Die warme Luft kühlt in der kalten Jahreszeit nicht an kalten Wänden ab, die heiße Außenluft bleibt in der Hitzeperiode draußen. Je massiver die Wände darunter sind, desto länger sorgt der Puffereffekt für konstante Temperaturen im Innenraum.



Luftfeuchtigkeit und Raumklima optimieren

Die Luftfeuchtigkeit ist ein wesentlicher Faktor für Behaglichkeit und Gesundheit – optimal sind 40 - 60 %. Mit Baumit

Dämmsystemen erreicht man die optimale Luftfeuchtigkeit und schafft damit ein ausgewogenes Raumklima. Die relative Luftfeuchtigkeit verhindert außerdem Kondensat und Schimmelbildung.

Das Wohlbefinden erhöhen

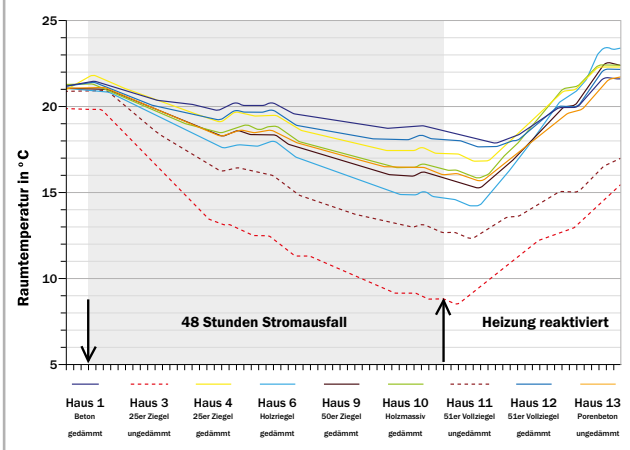
Behaglichkeit ist ein Empfinden, das durch zentrale Parameter wesentlich beeinflusst wird. Einer dieser Parameter ist der Temperaturunterschied zwischen der Raumlufttemperatur und der Oberflächentemperatur der uns umgebenden Wände, Decken, Fußböden und auch Möbel. Sobald der Unterschied größer als 3 °C ist, entstehen Luftströmungen, die wir als unangenehm empfinden. Warme Luft steigt auf, die kalte Luft zieht nach. Um das auszugleichen, wird oft stärker eingheizt, umso das Raumklima angenehm zu halten. Baumit Dämmsysteme sorgen für ein ausgeglichenes Verhältnis zwischen Raum- und Wandoberflächentemperatur.

Baumit WDVS bietet auch Schutz bei einem Blackout

48 Stunden Heizungsausfall bei Temperaturen zwischen -5 und 8 °C. Die Resultate der simulierenden Studie überzeugen. Die niedrigsten Temperaturen wurden im ungedämmten VIVA Haus

gemessen. Die Innentemperatur betrug nach 48 Stunden trotz der Ausgangstemperatur von 21 °C nur mehr knapp 10 °C. Nach erneuter Aktivierung der Fußbodenheizung dauerte es in den ungedämmten Häusern mehr als 3 Tage, um wieder die Ausgangstemperatur zu erreichen. Die Raum- und Wandtemperaturen für die gedämmten Leichtbauhäuser lagen bei rund 14 °C. In den gedämmten Häusern mit Massivwänden lagen die Innentemperaturen nach 48 Stunden ohne Heizung hingegen im Durchschnitt noch bei erträglichen 17 °C. Auch die Wandoberflächentemperaturen lagen im Mittel bei 16 °C.

SIMULATION EINES BLACKOUTS IM VIVA FORSCHUNGSPARK



AUF EINEN KLICK:



Dämmung rauf,
Wohlfühlklima rein.

Baumit
Fassadendämmung

Hermann Maier bringt's auf den Punkt.

Dass eine Dämmung das Wohlbefinden im Innenraum erhöht, erklärt uns Hermann Maier, ganz egal ob es draußen schneit oder die Sonne extrem scheint.

Scannen
und ansehen:



Energieberatung nützen – Förderungen kombinieren

5 Schritte zur Sanierung

Bei der Sanierung eines Hauses gilt es die notwendigen Maßnahmen in der richtigen Reihenfolge zu setzen. Dabei zählt sich zum einen eine professionelle Energieberatung aus, zum anderen auch die Beantragung von Förderungen und Absetzbeträgen bei den jeweiligen Stellen. Ein konkreter Plan ermöglicht in weiterer Folge das perfekte Ergebnis in der Umsetzung.

Schritt 1: Analyse und Beratung

Arbeiten Sie bei der Planung der Sanierung mit Experten zusammen, damit aufeinander abgestimmte Maßnahmen das Maximum an tatsächlicher Energieeinsparung bewirken und so auch die Inanspruchnahme von Förderungen ermöglichen.

- Gebäudeanalyse mit Energiecheck
- Energieberatung einholen

Schritt 2: Sanierungsempfehlung

Wenn möglich ist eine umfassende, einmalige thermische Sanierung mehreren Teilsanierungen vorzuziehen. Ist dies nicht möglich, sollten die Sanierungsschritte mit einem Energieberater besprochen werden, um die richtige Abfolge der Arbeiten sicherzustellen. Mit diesem „Energiebefund“ geht man zum Verarbeiter.

Für eine durchdachte thermische Sanierung müssen **verschiedene Gewerke in der richtigen Reihenfolge koordiniert** werden: Fensterbauer, Fassader, Spengler, Installateur bei der Optimierung des Heizsystems sowie Dachdecker bei der thermischen Ertüchtigung oder Erneuerung des Daches.

- Sanierungskonzept erstellen lassen

Schritt 3: Förderung und Finanzierung

Energiesparmaßnahmen dienen dem Klimaschutz und werden auf Bundes- sowie auf Landesebene gefördert, wobei die Landesförderungen unterschiedlich sind. Hinzu kommt die steuerliche Absetzbarkeit.

- Bundes- und Landesförderungen beantragen
- steuerliche Absetzbarkeit berücksichtigen

Schritt 4: Planungs- und Genehmigungsphase

Nachdem die einzelnen Maßnahmen, deren Reihenfolge und die Förderungsmöglichkeiten festgelegt wurden, sind nun alle Voraussetzungen gegeben, um die konkrete Planung vorzunehmen und die **Genehmigungen einzuholen**.

- Planung beauftragen

Schritt 5: Umsetzung

Die Umsetzung mit zertifizierten Fachverarbeitern garantiert eine fachgerechte Ausführung der Arbeiten. Nach erfolgreichem Abschluss der thermischen Sanierung müssen nun noch die Rechnungen beim Aussteller des Energieausweises eingereicht werden, um die Förderungen ausgezahlt zu bekommen.

- Fachverarbeiter beauftragen
- Rechnungen einreichen

„Ein Haus lebt! Wo ist dringende Notwendigkeit? Wie kann ich grundsätzlich den Energieverbrauch reduzieren? Die Geometrie des Objektes erleichtert die Entscheidungsfindung.“

„Vom Hausarzt zum Facharzt. Mit dem von mir erstellten Energiebefund geht es nun weiter zum Verarbeiter. Von mir bekommt er einen konkreten Plan.“

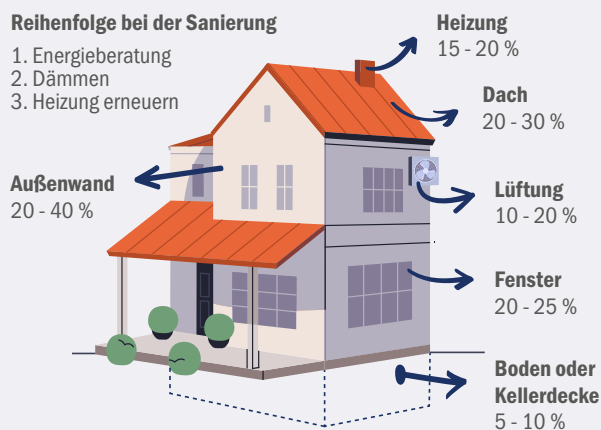
Andrea Hahn,
Baumeisterin und Energieberaterin



WÄRMEVERLUST EINES HAUSES

Reihenfolge bei der Sanierung

1. Energieberatung
2. Dämmen
3. Heizung erneuern



Quelle: Global 2000



Unterstützung bei der Finanzierung

Dreifache Förderung

Sanieren ist so günstig wie nie zuvor. Das liegt daran, dass die Förderung des Bundes noch nie annähernd so attraktiv wie jetzt war. Gleichzeitig bieten auch die einzelnen Bundesländer attraktive Förderungen.

DER RICHTIGE ZEITPUNKT FÜR DIE SANIERUNG IST JETZT!

Sanieren ist, wie einleitend bereits erwähnt, so günstig wie nie zuvor. Das liegt daran, dass die **Förderung des Bundes noch nie annähernd so attraktiv wie jetzt** war. Im Bereich Privat für Ein-, Zweifamilien- und Reihenhäuser sowie im mehrgeschossigen Wohnbau wurden die Förderhöhen **verdreifacht**. Auch die Anforderung an das „Alter“ der förderungsfähigen Gebäude wurde um 5 Jahre heruntersetzt. Ab sofort genügt es, wenn diese vor mindestens 15 Jahren errichtet wurden.

Gleichzeitig bieten auch die einzelnen **Bundesländer attraktive Förderungen**, die sich sogar mit der Bundesförderung kombinieren lassen. Damit wird eine thermische Sanierung leistbarer als je zuvor.



„Thermisches Sanieren war noch nie so gut gefördert wie jetzt!“

Georg Bursik, Geschäftsleitung Baunit

SANIERUNGSBONUS 2024 – DIE FÖRDERUNG AUF BUNDESEBENE

Bis zu 42.000 €
Sanierungsbonus sichern

Mit 01.01.2024 wurde nicht nur eine **Verdreifachung** der einzelnen Förderungen beschlossen, sondern auch das notwendige Alter der förderungsfähigen Gebäude auf **15 Jahre gesenkt**. Zusätzlich werden auch umfassende Sanierungen im mehrgeschossigen Wohnbau nun **auch im guten Standard** gefördert, nicht nur im klimaaktiv Standard wie bisher. Weiterhin gilt eine **Reduzierung des Heizwärmebedarfs** von **mind. 40 %**. **Max. 50 %** im Einfamilienhaus bzw. 30% im Mehrfamilienhaus der Investitionskosten werden **gefördert**.

Welche Maßnahmen sind förderungsfähig?

- Dämmung der Außenwände
- Dämmung der obersten Geschoßdecke bzw. des Daches
- Dämmung der untersten Geschoßdecke bzw. des Kellerbodens
- Tausch oder Sanierung der Fenster und Außentüren

Förderungen | Ein-/Zweifamilienhaus/Reihenhaus

Einzelbauteilsanierung	→ bis zu 9.000 €
Teilsanierung 40 % (Reduktion Heizwärmebedarf mind. 40 %)	→ bis zu 18.000 €
Umfassende Sanierung guter Standard	→ bis zu 27.000 €
Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard	→ bis zu 42.000 €
Bonus für Gesamtsanierungskonzept	→ + 500 €
Guter Standard: Reduktion des spez. HWB _{REF,RK} auf max. 56,44 kWh/m²a Klimaaktiv Standard: Reduktion des spez. HWB _{REF,RK} auf max. 44 kWh/m²a	

Die Bundesförderung in diesem Bereich mit maximal 50 % der förderungsfähigen Investitionskosten begrenzt ist.

! Tipp:

Die neue Baunit Broschüre „Baunit Thermische Sanierung – Planung bis Förderung“ fungiert als Ratgeber, Leitfaden und Nachschlagewerk und bietet einen 360° Rundblick zu diesem Thema.



Mehr zu den Förderungen
finden Sie hier:





Förderungen | Mehrgeschossiger Wohnbau/Reihenhausanlage

Umfassende Sanierung guter Standard
 Umfassende Sanierung guter Standard (NAWARO*)
 Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard
 Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard (NAWARO*)
 Fassadengebundene Begrünungen
 Bodengebundene Begrünung
 Dachbegrünung
 Entsiegelung KFZ-Stellplatz
 Bonus für Gesamtsanierungskonzept
 Einzelbauteilsanierung Fenster mit Austausch von mind. 75%

*mind. 25% aller gedämmten Flächen Dämmstoffe aus nachwachsende Rohstoffen

→ 200 €/m² Wohnnutzfläche
 → 350 €/m² Wohnnutzfläche
 → 300 €/m² Wohnnutzfläche
 → 525 €/m² Wohnnutzfläche
 → 200 €/m² Begrünung wie bisher
 → 100 €/m² Begrünung wie bisher
 → 25 €/m² Begrünung wie bisher
 → 300 €/entsiegeltem Stellplatz wie bisher
 → + 1.000 €
 → bis zu 9.000 €

Die Bundesförderung ist in diesem Bereich mit maximal 30 % der förderungsfähigen Investitionskosten begrenzt.
 Die Mindestinvestitionssumme bei Dach- und Fassadenbegrünung beträgt 50.000 €.

Förderungen für gemeinnützige Bauvereinigungen | Mehrgeschossiger Wohnbau/Reihenhausanlage

Umfassende Sanierung guter Standard
 Umfassende Sanierung guter Standard (NAWARO*)
 Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard
 Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard (NAWARO*)
 Bonus für Gesamtsanierungskonzept

*mind. 25% aller gedämmten Flächen Dämmstoffe aus nachwachsende Rohstoffen

→ 200 €/m² Wohnnutzfläche
 → 350 €/m² Wohnnutzfläche
 → 300 €/m² Wohnnutzfläche
 → 525 €/m² Wohnnutzfläche
 → + 1.000 €

NEU: Bis zu 60% Förderung

Die Bundesförderung wurde in diesem Bereich auf maximal 60% der förderungsfähigen Investitionskosten erweitert.
Antragstellung seit Mai 2024 möglich.

ZUSÄTZLICHE FÖRDERUNGEN AUF LANDESEBENE

Thermische Sanierungsmaßnahmen werden mittlerweile auch von **allen Bundesländern unterstützt**. Wer die Förderungen voll ausschöpfen möchte, kombiniert die staatliche Förderung des Bundes mit den Länderförderungen. Die einzelnen Bundesländer haben individuell definierte Kriterien als Förderungsvoraussetzung.

Dabei hilft eine Übersicht zu den einzelnen Informationsseiten der Bundesländer. Diese ist über den beigefügten QR Code aufzurufen. Zusätzlich Unterstützung bietet auch hier eine Energieberatung im jeweiligen Bundesland.

STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

Darüber hinaus lässt sich eine **thermische Sanierung** auch **steuerlich absetzen**. Für eine geförderte thermisch Sanierung können **jährlich 800 €** als Sonderausgabe geltend gemacht werden. Dieser Betrag wird beginnend mit dem Jahr der Auszahlung der Förderung für insgesamt fünf Jahre in der Steuerveranlagung berücksichtigt. Demnach werden in **Summe bis zu 4.000 € steuerlich wirksam**.

Beispiel: Im September 2024 wird thermisch saniert. Im Dezember 2024 wird die Förderung ausbezahlt. Es werden im Rahmen der Veranlagung für die Jahre 2024 bis 2028 jeweils 800 € pauschal als Sonderausgaben berücksichtigt.

Fassadendämmung

Baumit open

KlimaschutzFassaden

Baumit Wärmedämmverbundsysteme sorgen für den Schutz an der Gebäudehülle und fördern ein angenehmes Wohngefühl im Inneren. Mit Baumit WDVS können Wärmeverluste durch die Außenwände reduziert werden.

Baumit open air KlimaschutzFassade

Hochatmungsaktiver Preis-Leistungssieger

Luft ist der natürlichste Dämmstoff der Welt. Deshalb nehmen wir von Baumit möglichst viel davon konkret 99 %, um mit der innovativen Baumit open air KlimaschutzFassade atmungsaktiv zu dämmen und Energie zu sparen. Mit hoher Dämmleistung bei $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ und 99 % Luftanteil pro m^3 , setzt die open air Dämmplatte neue Maßstäbe in Sachen umweltschonendem Ressourceneinsatz.

- ökologische Luftdämmplatte
- niedrigster Primärenergieverbrauch
- atmungsaktiver Schutz vor Kälte und Hitze

Mehr erfahren:



Baumit open duplex KlimaschutzFassade

Ideallösung für atmungsaktive Aufdopplung

Die Aufdoppelung mittels Baumit Duplex Technologie ist eine der besten Investitionen in die Zukunft. Das Haus bekommt lediglich noch eine dämmende Schicht darüber. Es kommt somit zu keiner Zerstörung des vorhandenen WDVS. Denn schlecht gedämmte Außenwände können bis zu 40 % des gesamten Wärmeverlustes eines Hauses und damit den größten Anteil ausmachen.

- kein Rückbau – keine Entsorgungskosten
- technische und optische Aufwertung
- signifikante Erhöhung der Energieeffizienz

Mehr erfahren:



open air KlimaschutzFassade



- 1 Baumit FassadenDämmplatte open air
- 2 Baumit open KlebeSpachtel W
- 3 Baumit TextilglasGitter
- 4 Baumit PremiumPrimer
- 5 Baumit Endbeschichtung, z. B. Baumit StarTop

open duplex KlimaschutzFassade



- 1 Baumit KlebeAnker
- 2 Baumit open KlebeSpachtel W
- 3 Baumit FassadenDämmplatte open air
- 4 Baumit open KlebeSpachtel W mit Baumit TextilglasGitter
- 5 Baumit PremiumPrimer
- 6 Baumit Endbeschichtung, z. B. Baumit StarTop

Der Sockel mit System

Baumit Sockel XPS Evolution

Der Sockel stellt das Fundament jedes Wärmedämmverbundsystems dar. Dementsprechend wichtig sind die passenden Produkte für einen verlässlichen und sicheren Sockelaufbau mit System. Das Resultat ist Schutz und Sicherheit für viele Jahre.

Für höchste Ansprüche

Baumit Sockel XPS Evolution verfügt über eine gerade Kante sowie eine geprägte Oberfläche und eignet sich ideal für die Wärmedämmung im Sockel- und Spritzwasserbereich.

Dübelzone für mechanische Befestigung

Bei einer vorhandenen Bauwerksabdichtung sind mechanische Befestigungen für die Sockeldämmplatten über dem Spritzwasserbereich (in einer Höhe von 30 cm) vorzusehen. Hierfür gibt es eine eigens gekennzeichnete Dübelzone auf der Sockelplatte zur mechanischen Befestigung am Untergrund.

Besonders spannungsarm

Aufgrund des neuen Produktionsverfahrens verfügt die Sockelplatte über eine besondere Elastizität. Die Baumit Sockel XPS Evolution ist daher ausgesprochen spannungsarm und gibt somit zusätzliche Sicherheit für ein perfektes Ergebnis.

Extrem feuchteresistent

Die geschlossene Zellstruktur macht die Baumit Sockel XPS Evolution extrem feuchteresistent und witterungsbeständig.

Handliches Format

Die Maße der Baumit Sockel XPS Evolution (1.000 x 600 mm) wurden optimiert und damit lässt sie sich einfach verarbeiten.

Gegen starke Belastungen

Die Baumit Sockel XPS Evolution punktet mit einer hohen Widerstandsfähigkeit gegen die starke Belastung im Sockelbereich.

- feuchteresistent
- spannungsarm
- gewichtsreduziert



Baumit BituFix 2K

Baumit Sockel XPS Evolution 1.000 x 600 mm **NEU**

Baumit TextilglasGitter

Baumit KlebeSpachtel

Baumit PremiumPrimer

Baumit StarTop

Baumit BaseProtect 1K

Noppenfolie (bauseits)

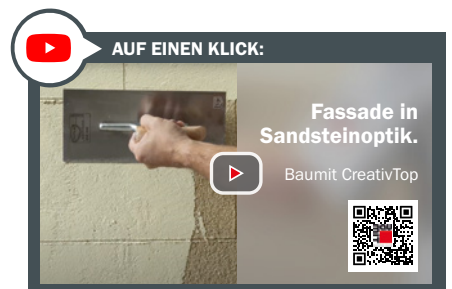
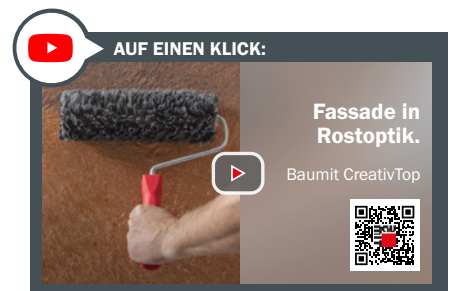
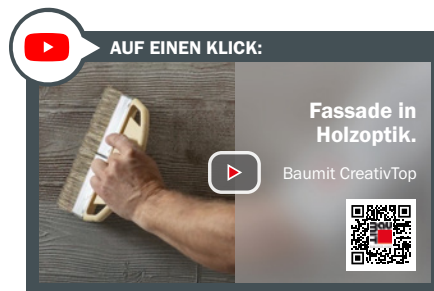
Starke Farben & schöne Fassaden

Baumit Fassadenputze und -farben

Baumit Fassadenputze und -farben eignen sich für fast jede Anwendung, im Neubau und in der Sanierung. Lassen Sie sich inspirieren. Mit Baumit sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt und Gebäude erhalten ein unverwechselbares, persönliches Erscheinungsbild.

Baumit CreativTop

Baumit CreativTop ermöglicht die Umsetzung kreativer und innovativer Verarbeitungstechniken zur Erzielung einzigartiger Oberflächen. Dabei handelt es sich um ein hochwertige, handwerkliche Arbeit. Die angeführten Verarbeitungstechniken dienen als Ideen und Inspirationen für individuelle Techniken! Besonders wirkungsvoll kommen die Strukturen mit der entsprechenden Effektbeschichtung zur Geltung. So wird aus einer Putzstruktur z.B. eine authentische Holzoptik.



Baumit StarTop & Color

Baumit StarTop ist mit einem innovativen Füllstoff formuliert, der wie eine Koralle über eine sehr große Oberfläche verfügt und durch eine extrem feine Mikrostruktur den Drypor-Effekt bewirkt: rasche Abtrocknung durch abperlende Regentropfen, Aufnahme von Feuchtigkeit bei Tau und eine rasche Rücktrocknung der Oberfläche. Dies sorgt für besonders verschmutzungs-

arme Fassaden und stellt einen erhöhten Schutz gegen Algen und Pilze dar. Durch die innovative Cooling Technology bleiben die Fassaden kühler, es entsteht weniger Hitze und die Lebensdauer wird verlängert.



Baumit SilikonTop & Color

Silikonharzputze und -farben haben eine spezielle Oberfläche, die sehr gut wasserabweisend ist. Neben der Anwendung im Neubau setzt man diese diffusionsoffenen Putze und Farben häufig bei der Fassadensanierung ein. Baumit Silikonputze und -farben erfüllen die Anforderung besonders langlebiger, witterungsbeständiger Fassadenbeschichtungen.

Unterstützt wird die Robustheit der Baumit Silikonputze und -farben durch hohe Wasserdampfdurchlässigkeit bei sehr geringer kapillarer Wasseraufnahme. So gut wie alle äußerlichen Einflüsse perlen an der Oberfläche ab.



Es lebe die grüne Fassade – Baumit Isobar

Baumit Begrünte Fassade

Fassadenbegrünungen sind keine Erfindung der Neuzeit. Schon in der frühen Antike ist der Bewuchs von Fassaden in offiziellen Dokumenten zu finden. Auch in der Legende um eines der sieben Weltwunder, die Hängenden Gärten von Babylon, ist die Begrünung einer Stadt zu finden.

Baumit bringt die Fassadenbegrünung auf den neuesten technischen Stand und trägt aktiv zum Klimaschutz bei.

Pflanzen sind Klimaanlage für draußen

Urbane Gebiete heizen sich durch Beton, Asphalt und Glas stark auf. In diesen Hitzeinseln schaffen Begrünungen als naturnahe Klimaanlage Abhilfe und senken die gefühlte Temperatur spürbar. Pflanzen verdunsten Wasser, dabei entziehen sie der Umgebung Energie, wodurch der Kühlungseffekt entsteht. Unbegrünte Gebäudeoberflächen werden tagsüber deutlich heißer als die Umgebungsluft und strahlen diese Hitze auch noch über Stunden bis in die Nacht ab. Durch Begrünungen und ihre natürlichen klimatischen Effekte wird die gefühlte Temperatur um bis zu 13 °C gesenkt.

Systemlösung Baumit Begrünte Fassade

Dieses Baumit System ist geeignet für

- die bodengebundene Vertikalbegrünung mit Rankhilfe und Kletterpflanzen sowie
- die trogebundene Begrünung mit Rankhilfe und Kletterpflanzen

Der Bewuchs rankt leitbar und kontrolliert an der Fassade hoch, ohne die Fassadenoberfläche zu beeinflussen (keine Haftwurzeln und Haftfüßchen). Zudem findet kein Eingriff in die Statik des WDVS statt, die Planungsvorgaben aus Verarbeitungsrichtlinie bzw. ÖNORM können herangezogen werden. Die Statik des Rankgerüsts wird gesondert nachgewiesen. Der Bewuchs und dessen Ausbreitung an der Fassade kann mit Hilfe des Rankgerüsts im Vorhinein geplant und gelenkt werden.

Fachgerechte Planung

Einer dauerhaften, funktionellen Fassadenbegrünung geht in jedem Fall eine fachgerechte Planung und Ausführung voran.

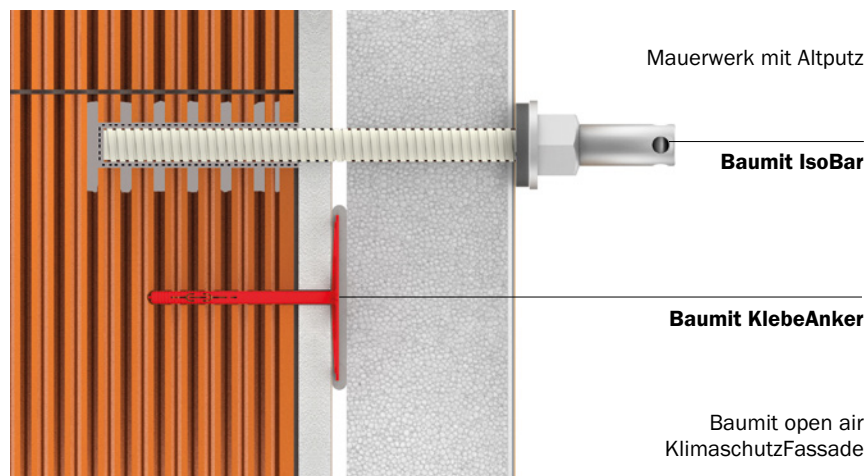
Begrünte Fassaden lassen sich sowohl im Neubau als auch im Rahmen einer thermischen Sanierung bewerkstelligen. Auch das Nachrüsten bei bereits (ausreichend) gedämmten Fassaden ist möglich.

Baumit WDVS mit Fassadenbegrünung schafft gesunden Wohnraum, Außenraum und ein angenehmes Stadtklima (Meso Klima). Baumit trägt somit in mehrfacher Hinsicht aktiv zum Klimaschutz bei!

- **Energieeinsparung**
- **gesunder Wohnraum**
- **angenehmes Stadtklima**

Baumit IsoBar Begrünte Fassade

Thermisch entkoppeltes Montageelement mit Drahtseilaufnahme und mit Dichtelement für die nachträgliche Montage in Baumit WDVS, speziell für die Herstellung von Ranksystemen für begrünte Fassaden. Set bestehend aus glasfaserverstärktem Kunststoffstab mit Anschlussgewinde M12, Setzhilfe, Siebhülse, Dichtscheibe und Drahtseilaufnahme.



WIRKUNG VON FASSADENBEGRÜNUNGEN¹⁾

- **Reduktion Fassadenoberflächentemperatur: 8-19 Grad**
- **Verdunstungskühlung: 2,4 kWh/m² Tag**
- **Reduktion Wärmeinseleffekt: -5 Grad Lufttemperatur an extremen Hitzetagen im Vergleich zu Straßenzügen ohne Begrünung**
- **Höhere rel. Luftfeuchte: 20-40 % im Sommer, 2-8 % im Winter**

¹⁾ Quelle: Green Market Report, 2021

Warm im Winter - Kühl im Sommer

Baumit Dämmsysteme

In der nachfolgenden Tabelle ist, je nach Anforderung, das passende Dämmsystem für jeden Bedarf zu finden. Dabei können die Systeme nach ihren wichtigsten Eigenschaften ausgewählt werden. Zusätzlich und auf einen Blick – die wichtigsten Merkmale der einzelnen Dämmsysteme.

	Atmungsaktiver Preis-Leistungssieger	Atmungsaktive Lösung für die Aufdoppelung	Fassadenbegrünung für Baumit Dämmsysteme
Dämmsystem	Baumit open air KlimaschutzFassade 	Baumit open duplex KlimaschutzFassade 	Baumit Begrünte Fassade 
Wärmeleitfähigkeit	$\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$	$\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$	$\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
Vorteile	- ökologische Luftdämmplatte - niedrigster Primärenergieverbrauch - atmungsaktiver Schutz vor Kälte und Hitze	- kein Rückbau – keine Entsorgungskosten - technische und optische Aufwertung - signifikannte Erhöhung der Energieeffizienz	- reduzierter Energiebedarf - gesundes Wohnraumklima - Vermeidung von Hitzeinseln
Kleber	Baumit open KlebeSpachtel W Baumit SupraFix	Baumit open KlebeSpachtel W	Baumit open KlebeSpachtel W
Dämmstoff	Baumit FassadenPlatte open air	Baumit FassadenPlatte open air	Baumit FassadenPlatte open air
Befestigung/ Montageelement	Baumit KlebeAnker Baumit SchraubDübel Speed Baumit SchraubDübel HTR-P Baumit HolzDübel Speed Baumit SchlagDübel SD X8	Baumit KlebeAnker Duplex	Baumit KlebeAnker Baumit SchraubDübel Speed Baumit SchraubDübel HTR-P Baumit HolzDübel Speed Baumit SchlagDübel SD X8 Baumit IsoBar Begrünte Fassade
Unterputz	Baumit open KlebeSpachtel W	Baumit open KlebeSpachtel W	Baumit open KlebeSpachtel W
Bewehrung	Baumit open TextilglasGitter	Baumit open TextilglasGitter	Baumit open TextilglasGitter
Grundierung	Baumit PremiumPrimer	Baumit PremiumPrimer	Baumit PremiumPrimer
Fassadenputz	Baumit NanoporTop Baumit StarTop Baumit PuraTop ³⁾ Baumit SilikonTop Baumit CreativTop ³⁾	Baumit NanoporTop Baumit StarTop Baumit PuraTop ³⁾ Baumit SilikonTop Baumit CreativTop ³⁾	Baumit NanoporTop Baumit StarTop Baumit PuraTop ³⁾ Baumit SilikonTop Baumit CreativTop ³⁾
Fassadenfarbe	Baumit Fassadenfarben siehe Seite 14		

³⁾ Baumit DispoFix für die vollflächige Verklebung auf Holzuntergründen. ²⁾ Baumit SilikatTop ist nicht auf Baumit PowerFlex geeignet.

Baumit Dämmsysteme erfüllen sämtliche Anforderungen für energieeffizientes Bauen und Sanieren. Dämmsysteme, jahrzehntelang bewährt und europaweit im Einsatz für alle Anforderungen in Neubau und Sanierung.

Bewährte Technik zum günstigen Preis	Nachwachsender Dämmstoff Holzfaser	Sicherheit durch mineralische Dämmung	Beste Dämmleistung bei geringer Dämmstärke	
Baumit WDVS ECO 	Baumit WDVS Nature 	Baumit WDVS Mineral 	Baumit WDVS Resolution 	Dämmsystem
$\lambda = 0,031 \text{ W/mK (plus)}$ $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$	$\lambda = 0,037 \text{ W/mK (Massiv)}$ $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$	$\lambda = 0,034 \text{ W/mK (plus)}$	$\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$	Wärmeleitfähigkeit
■ Jahrzehnte bewährt ■ kostengünstig ■ vielfältig in der Anwendung	■ natürliche Dämmung aus Holz ■ abgestimmt auf Holzbauweise ■ gute Ökobilanz	■ mineralischer Dämmstoff ■ höchste Sicherheit ■ für alle Gebäudeklassen	■ höchste Dämmleistung ■ für extra schlanke Lösungen ■ einfache Verarbeitung	Vorteile
Baumit KlebeSpachtel Baumit KlebeSpachtel Light Baumit KlebeSpachtel Grob Baumit SupraFix Baumit DispoFix ³⁾	Holzuntergründe: Mechanische Befestigung Mineralische Untergründe: Baumit KlebeSpachtel Baumit KlebeSpachtel Light	Baumit KlebeSpachtel Baumit KlebeSpachtel Light Baumit SupraFix Baumit DispoFix ³⁾	Baumit KlebeSpachtel Baumit KlebeSpachtel Light	Kleber
Baumit FassadenDämmplatte ECO plus Baumit FassadenDämmplatte ECO	Baumit HolzweichfaserDämmplatte Massiv Baumit HolzweichfaserDämmplatte	Baumit FassadenDämmplatte Mineral plus Baumit FassadenDämmplatte Mineral	Baumit FassadenDämmplatte Resolution	Dämmstoff
Baumit KlebeAnker Baumit SchraubDübel Speed Baumit SchraubDübel HTR-P Baumit HolzDübel Speed Baumit SchlagDübel SD X8	Baumit HolzDübel Speed Baumit SchraubDübel Speed Baumit SchraubDübel HTR-P Baumit SchlagDübel SD X8	Baumit SchraubDübel Speed Baumit SchraubDübel HTR-P Baumit HolzDübel Speed Baumit SchlagDübel SD X8	Baumit SchraubDübel Speed Baumit SchraubDübel HTR-P Baumit SchlagDübel SD X8	Befestigung
Baumit KlebeSpachtel Baumit KlebeSpachtel Light Baumit KlebeSpachtel Grob Baumit PowerFlex ²⁾	Baumit KlebeSpachtel Baumit KlebeSpachtel Light	Baumit KlebeSpachtel Baumit KlebeSpachtel Light	Baumit KlebeSpachtel Baumit KlebeSpachtel Light	Unterputz
Baumit TextilglasGitter	Baumit TextilglasGitter	Baumit TextilglasGitter	Baumit TextilglasGitter	Bewehrung
Baumit UniPrimer Baumit PremiumPrimer	Baumit UniPrimer Baumit PremiumPrimer	Baumit UniPrimer Baumit PremiumPrimer	Baumit UniPrimer Baumit PremiumPrimer	Grundierung
Baumit NanoporTop Baumit StarTop Baumit PuraTop ³⁾ Baumit SilikonTop Baumit SilikatTop Baumit GranoporTop Baumit CreativTop ³⁾	Baumit NanoporTop Baumit StarTop Baumit PuraTop ³⁾ Baumit SilikonTop Baumit CreativTop ³⁾	Baumit NanoporTop Baumit StarTop Baumit PuraTop ³⁾ Baumit SilikonTop Baumit SilikatTop Baumit GranoporTop Baumit CreativTop ³⁾	Baumit NanoporTop Baumit StarTop Baumit PuraTop ³⁾ Baumit SilikonTop Baumit SilikatTop Baumit GranoporTop Baumit CreativTop ³⁾	Fassadenputz
Baumit Fassadenfarben siehe Seite 14				Fassadenfarbe

³⁾ Produktdatenblatt für die Anwendung beachten.

Baumit Zentrale

Baumit GmbH

2754 Waldegg | Wopfing 156 | Tel.: 0501 888-0 | Fax: 0501 888 1266 | office@baumit.com | baumit.com

Baumit Standorte

2754 Waldegg, Wopfing 156
Tel.: 0501 888 1-0
wopfing@baumit.com

9020 Klagenfurt, Baumit Straße 1
Tel.: 0501 888 7-0
klagenfurt@baumit.com

4820 Bad Ischl, Linzer Straße 8
Tel.: 0501 888 4-0
ischl@baumit.com

6060 Hall in Tirol, Schöglstraße 81
Tel.: 0501 888 6-0
hall@baumit.com

8120 Peggau, Alois-Kern-Straße 1
Tel.: 0501 888 2-0
peggau@baumit.com

9373 Klein St. Paul, Wietersdorf 1
Tel.: 0501 888 9-0
wietersdorf@baumit.com

4614 Marchtrenk, Gewerbestraße 4
Tel.: 0501 888 3-0
marchtrenk@baumit.com

Baumit Farbberatungszentren

**Farbberatung
5 x in Österreich**

Mehr Infos
auf baumit.com/farbe

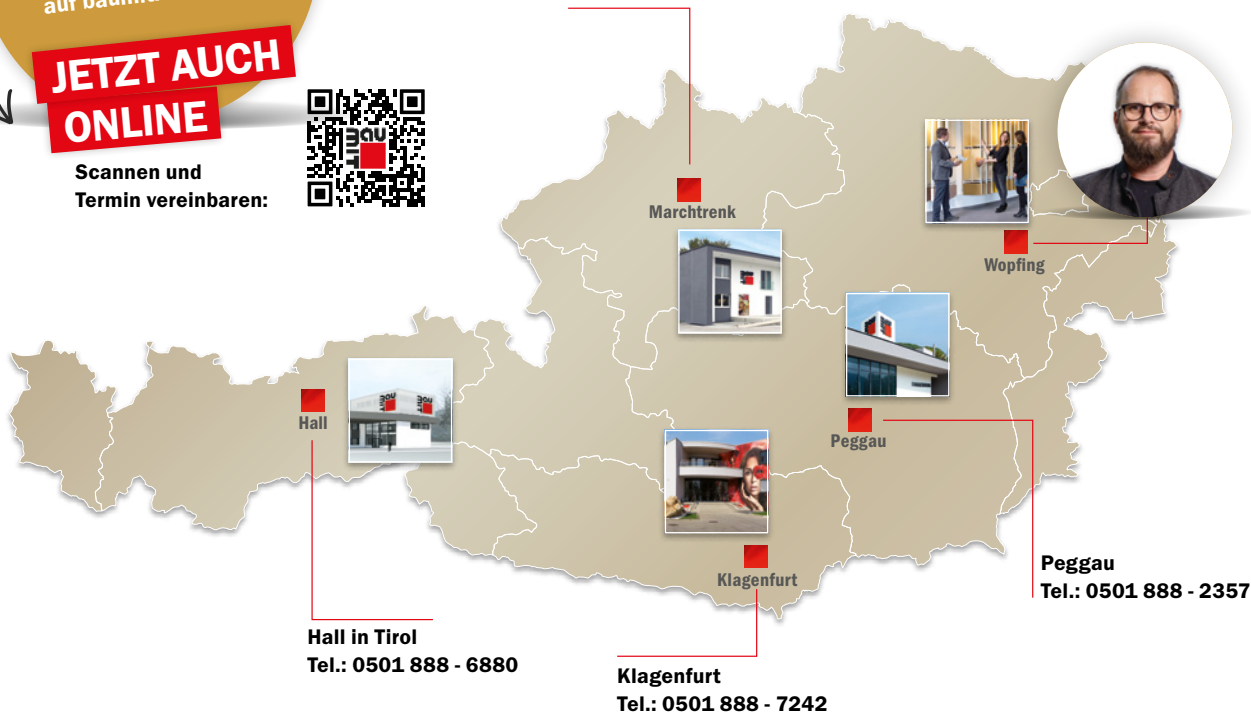
**JETZT AUCH
ONLINE**

Scannen und
Termin vereinbaren:



Marchtrenk
Tel.: 0501 888 - 3880

Wilfried Spanring
Leiter Farbberatungszentren
Tel.: 0501 888 - 1470



Baumit Austria



Baumit Austria



@baumit_at



Baumit Austria



@baumit_austria