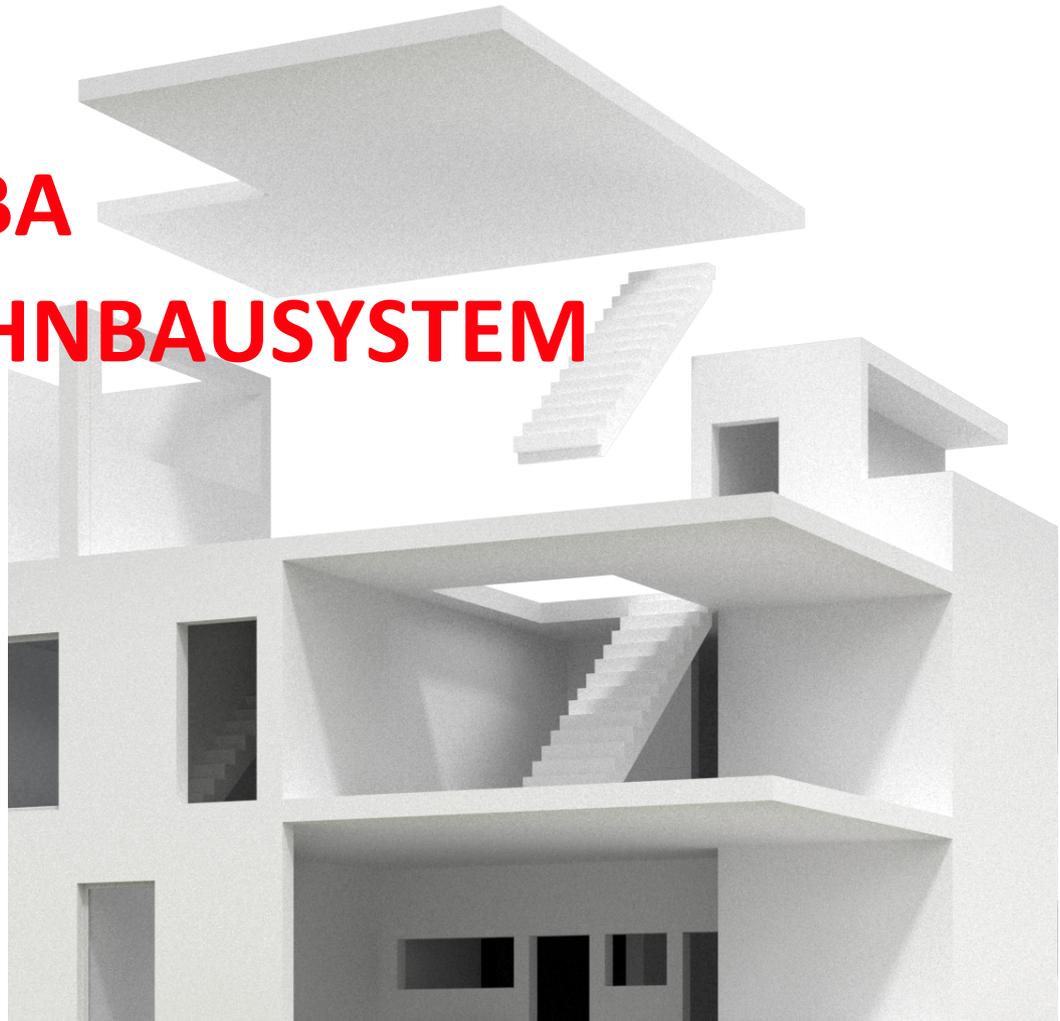


Referenzen

MABA WOHNBAUSYSTEM



U
E
E
E
D

Inhaltsverzeichnis

Melkergasse, Baden.....	3
UNIT TOWER, Gleisdorf.....	4
Spital am Semmering.....	4
Breitenfurter Straße, Wien	6
Steinmetzstr. 26 – Ackergasse 27, Kledering	7
Leon-Kellner-Weg, Wien	8
Mengergasse, Wien	9
Sonnenweg, Gleisdorf.....	10
Wr. Neustädterstraße, Ebreichsdorf.....	11
Sperrgasse, Wien	12
Nobilegasse, Wien	13
Neugasse, Gleisdorf	14
Schönau an der Triesting.....	15
Kienmayergasse, Wien.....	16
Erlaaer Straße, Wien	17
Nicklas Eslarn Straße, Wien.....	18
Mühlwerk, Ludersdorf	19



Melkergasse, Baden

In der Melkergasse 15+18 in 2500 Baden wurde 2021 der Rohbau für Doppel und Reihenhäuser als MABA Wohnbausystem errichtet. Rasche Montage und kurze Bauzeit sind nur einige Highlights des perfekt aufeinander abgestimmten Systems aus Fertigteilen.


 L
 E
 E
 E
 D

Fakten

1.450 m² Stb-Wände
 3.290 m² Ziegelitwände
 2.190 m² Wohnbaudiele
 42 Stk. Wendeltreppen

Bauzeit: 22 Wochen
 2020-2021

Verbaute Fläche: 3.532 m²

UNIT TOWER, Gleisdorf

Mit den innovativen Ziegelitwänden war es in Gleisdorf an der westlichen Stadteinfahrt möglich, ein siebenstöckiges Bürogebäude „UNIT TOWER“ mit insgesamt 4.400 Quadratmeter Büro und Gewerbeflächen in kürzester Bauzeit aufzustellen. Bereits in der Planungsphase wurden diese mit eingebunden.

Fakten

Ca. 2.300 m² Ziegelitwände
13 Stk. gerade Treppen
5 Stk. Balkonplatten
22 Stk. FT Stützen

Bauzeit: 3 Werktage pro Geschoss
Verbaute Fläche: 615 m² pro Geschoss
Geschoße: 6+ Dachgeschoss



Spital am Semmering



In Spital am Semmering wurden 27 Apartments mit unserem MABA Wohnbausystem errichtet. Rasche Montage und kurze Bauzeit sind nur eines der Highlights des perfekt aufeinander abgestimmten Systems aus Fertigteilen.

Fakten

480 m² Stb-Wände
2.100 m² Ziegelitwände
2.700 m² Elementdecken
130 m² Balkonplatten
24 Stk. Treppen
36 Stk. Sonderfertigteile

Bauzeit: 10 Wochen
Verbaute Fläche: 700 m² pro Geschoss
Geschoße: 4

Breitenfurter Straße, Wien



In der Breitenfurter Straße in Wien wurden 4 siebenstöckige Wohnhäuser mit unserem MABA Wohnbausystem errichtet. Auch Doppelwände und Elementdecken kamen zum Einsatz und ermöglichten eine rasche Montage für ein perfekt aufeinander abgestimmtes System aus Fertigteilen.

Fakten

1.600 m² Doppelwände
8.900 m² Elementdecken
10.120 m² Ziegelitwände
56 Stk. Gerade Treppen
24 Stk. Podestplatten
100 Stk. Balkonplatten

Bauzeit: 11 Wochen pro Haus
Verbaute Fläche: 1.255 m²
Geschoße: 6 pro Haus



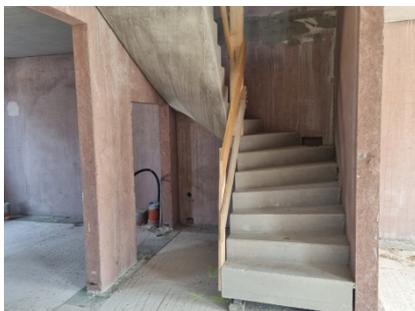
Steinmetzstr. 26 – Ackergasse 27, Kledering

Nur wenige Minuten vom Erholungsgebiet Oberlaa, und nur wenige Schritte vom Bahnhof Kledering entfernt entstehen 6 exklusive Doppelhäuser mit Garten und großer Terrasse. Durch das perfekt aufeinander abgestimmt MABA Wohnbausystem war der Rohbau in kürzester Zeit möglich.

Fakten

3.000 m² Ziegelitwände
180 m² Doppelwände
1.590 m² Wohnbaudielen
12 Stk. Wendeltreppen

Bauzeit: 35 Werktage
Verbaute Fläche: 1.800 m²
Bauherr:
Stadlau Immobilien Verwaltungs



Leon-Kellner-Weg, Wien



Wer Lebens- und Wohnqualität zu schätzen weiß, kommt am Leon-Kellner-Weg 3 nicht vorbei. Neben dem Roten Berg im 13. Bezirk präsentieren sich drei, mit höchster Qualität und Technik ausgestattete, Wohnungen.

Unsere Klimadecken sorgen dabei für ein angenehmes Innenraumklima sowohl im Sommer, als auch im Winter.

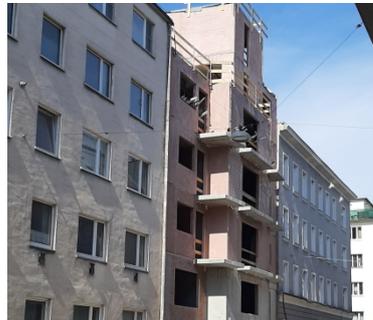
Fakten

765 m² Elementdecken
davon 320 m² Klimadecken
315 m² Vollwände Normalbeton
510 m² Vollwände Ziegelit®
220 m² Doppelwände

Bauzeit: 31 Arbeitstage
Geschoße: 4 + Keller
Verbaute Fläche: 817 m²
Bauherr: LK3 Projekt GmbH & Co KG



Mengergasse, Wien



In der Mengergasse 60 in 1220 Wien wurde 2022 der Rohbau für ein siebengeschossiges Wohnhaus mit 27 Wohneinheiten als MABA Wohnbausystem errichtet. Rasche Montage und kurze Bauzeit sind nur einige Highlights des perfekt aufeinander abgestimmten Systems aus Fertigteilen.



Fakten

1.530 m² Ziegelitwände
1.620 m² Elementdecken
12 Stk. Gerade Treppen
12 Stk. Balkonplatten

Bauzeit: 30 Arbeitstage
Verbaute Fläche: 1.205 m²
Geschoße: 6

Sonnenweg, Gleisdorf

Am Sonnenweg in Gleisdorf wurde ein Wohnhaus mit 14 Wohneinheiten mit unserem MABA Wohnbausystem errichtet.

Fakten

1.290 m² Ziegelitwände
1.120 m² Wohnbaudielen
180 m² Laubengang- Balkonplatten

Bauzeit: 30 Arbeitstage
Verbaute Fläche: 1.320 m²
Geschoße: 3



Wr. Neustädterstraße, Ebreichsdorf



In Ebreichsdorf wurden zwei Wohnblöcke mit je 14 Wohneinheiten mit unserem MABA Wohnbausystem errichtet.

Fakten

730 m² Stb-Wände
2.200 m² Ziegelitwände
1.150 m² Wohnbaudielen
1.140 m² Elementdecken

Bauzeit: 14 Arbeitstage pro Wohnblock

Geschoße: 3

Sperrgasse, Wien

In kürzester Bauzeit entstand eine Wohnhausanlage im Lücken Verbau mit Eigentumswohnungen und luxuriösen Dachausbauten.

Fakten

1.470 m² Ziegelitwände
1.080 m² Elementdecken
12 Stk. Treppen
7 Stk. Liftschachtelemente

Bauzeit: 99 Arbeitstage
Verbaute Fläche: 1.390 m²
Geschoße: 7



Nobilegasse, Wien

In der Nobilegasse im 15. Bezirk wurden sieben Geschosse mit 34 Wohneinheiten als Lücken Verbau mit unserem MABA Wohnbausystem errichtet.



L
E
E
E
D

Fakten

290 m² Stb-Wände
1.750 m² Ziegeltwände
1.690 m² Elementdecken
6 Stk Treppen
175 m² Balkonplatten

Bauzeit: 35 Werktage
Verbaute Fläche: 300 m² pro Geschoss
Geschoss: 7

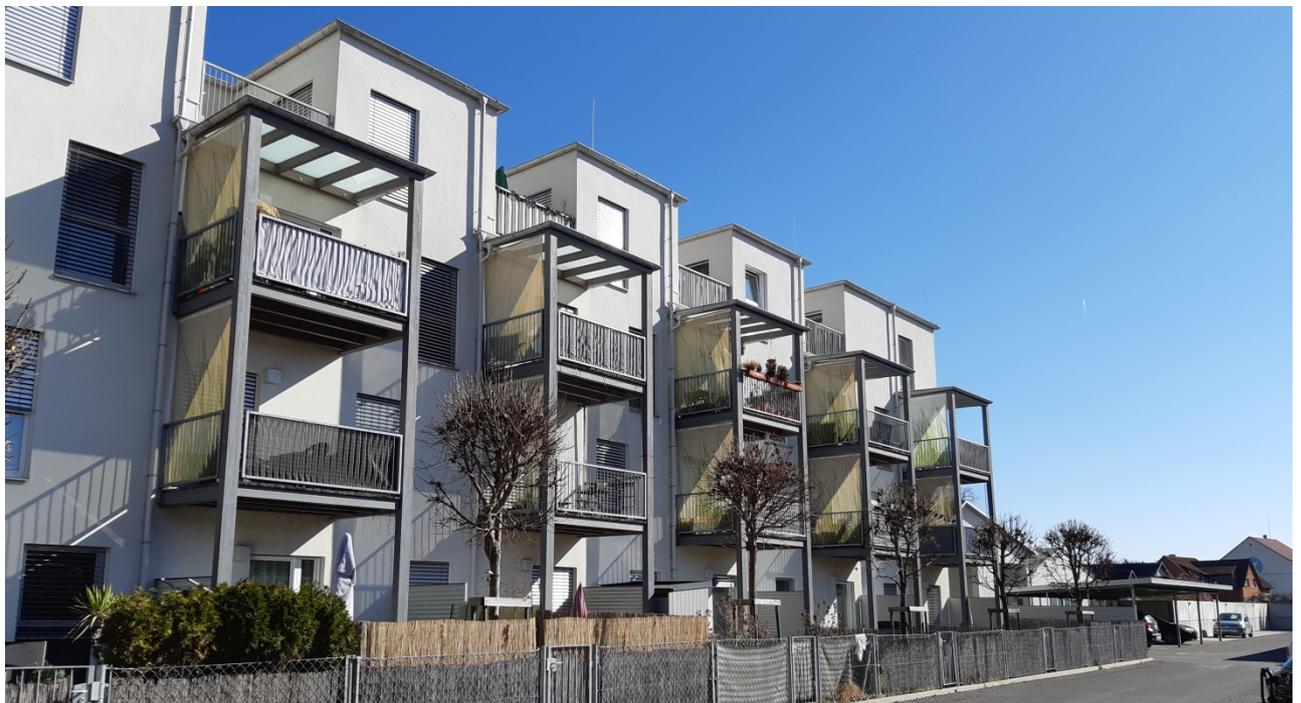
Neugasse, Gleisdorf

Zentrumsnah, gleich hinter dem Bahnhof wurden Anlegerwohnungen errichtet, schon in der Planungsphase wurde auf Kosten und Wirtschaftlichkeit geachtet wodurch gem. steirischer Bauordnung nur zwei Stiegenhäuser, ein Lift und die Erschließung über einen Laubengang für alle drei Bauteile geplant wurde. Die Entwicklung eines Laubenganges ohne Belag bewittert und in unbeschichteten Betonfertigteilen ausgeführt stellte unsere Mannschaft vor große Herausforderungen. Die Fertigteile wurden mit Besenstrich ausgeführt und mussten für die gesamte Bauzeit schon werkseitig geschützt werden.

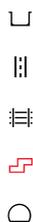
Fakten

3.675 m² Ziegelitwände
2.884 m² Wohnbaudiele
120 m² Elementdecken
9 Stk. Treppen
135 Stk. Laubengangplatten

Bauzeit: 52 Arbeitstage
Verbaute Fläche: 3.750 m²
Geschoße: 4



Schönau an der Triesting



In Schönau an der Triesting wurden zwei Baukörper mit je sieben Reihenhäusern errichtet. Jedes Haus weist eine Nutzfläche von 200 m² inkl. Vollkeller und Dachatelier auf vier bis fünf Schlafzimmer sowie zwei Bäder runden das durchdachte Raumprogramm ab.

Fakten

2.060 m² Stb-Wände
6.160 m² Ziegelitwände
2.580 m² Wohnbaudielen
42 Stk. Wendeltreppen

Bauzeit: 59 Arbeitstage
Verbaute Fläche: 2.996 m²
Geschoße: 4

Kienmayergasse, Wien

Das Wohnhaus befindet sich zentral in 1140 Wien in einer ruhigen Seitengasse. Das Projekt umfasst ein Kellergeschoß mit Abteilen und einer Wohnung und vier Ober- sowie zwei Dachgeschoße. Die Eigentumsobjekte gliedern sich in drei- bis vier-Zimmer-Wohnungen von ca. 88 - 137 m².

Fakten

1.620 m² Ziegelitwände
890 m² Elementdecken
9 Stk. Treppen
12 Stk. Balkonplatten

Bauzeit: 24 Arbeitstage
Verbaute Fläche: 1.620 m²
Geschoße: 7



Erlaaer Straße, Wien

An der Erlaaer Straße in 1230 Wien wurde eine Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten auf vier Geschossebenen errichtet. Alle Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Individuelle Raum und Wohnkonzepte bieten effiziente drei bzw. vier Zimmerwohnungen auf rund 62 m². Familien können sich auf gut geschnittene vier Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 91-113 m² freuen.

Fakten

1.020 m² Ziegelitwände
1.325 m² Elementdecken
6 Stk. Treppen
11. Stk Balkonplatten

Bauzeit: 31 Arbeitstage
Verbaute Fläche: 1.255 m²
Geschoße: 4



