

Resilienz & Freiraum

Zukunftsfähige Lösungen
für die Immobilienwirtschaft



Architektur und Städtebau prägen das Bild unserer Umwelt und bestimmen über die Qualität unserer Lebens- und Arbeitswelten. Das bedeutet Verantwortung für alle, die an der gebauten Umwelt mitwirken. Verantwortung heißt heute mehr denn je, zukünftige Entwicklungen in Gesellschaft und Natur mitdenken zu können. Denn die Verwerfungen infolge des Klimawandels und sozialer Dynamiken finden bereits heute statt.

Wir fragen uns: Wie lassen sich Fassaden und Fassadenöffnungen widerstandsfähig machen? Wie viel Schutz brauchen wir und wie viel Freiraum ist für lebenswerte Räume wichtig? Daher entwickeln wir Fassadenöffnungen, die beide Anforderungen erfüllen: Resilienz und Freiraum. Für großflächige Öffnungen, die Licht und Frischluft hineinlassen und gleichzeitig Schutz vor Lärm, Kälte, Hitze und Wind bieten.

Fassaden öffnen in Zeiten des Klimawandels: Dies ist kein Widerspruch - es ist vielmehr der Weg zu langfristig lebenswerten und zukunftsfähigen Räumen.

Anwendungsfelder	04
cero Schiebefenster	08
Glas-Faltwand	14
Balkon- und Fassdenlösungen	18
Werkstoff Holz	22
360°-Service und Partnerschaft	24
Ihre Ansprechpartner	26
Showrooms	27

Anwendungsfelder

Unsere Systeme verschieben die Grenze zwischen innen und außen. Auf der ganzen Welt werden in sämtlichen Gebäudetypen Solarlux-Elemente eingesetzt, um eine flexible Verbindung zwischen Innen- und Außenraum zu ermöglichen. Über 850 Referenzen in der SPACES-Datenbank zeigen Beispiele aus aller Welt.

Mixed-use-Quartiere

Wohnungsbau

Bürogebäude

Gesundheitsimmobilien

Hospitality

Kultur- und Bildungsbauten



SPACES

Wie viel Wand brauchst du?

Diese Frage umfasst in schlichter Form die zentralen Nutzungsfragen eines Gebäudes. Wie viel äußerer Raum soll nach innen eingelassen werden? Wie durchlässig soll eine Fassade sein? An der Grenze zwischen Hülle und Außenraum werden die Bedürfnisse nach Schutz und Abgrenzung sowie Öffnung für Licht und Luft moderiert. Wir von Solarlux beschäftigen uns seit fast 40 Jahren mit

perfekten „weniger Wand“ Lösungen. Unsere Überzeugung: Sicherheit, Wärme und Geborgenheit bilden mit Gesundheit, Licht, Luft und Raum eine starke Einheit. Für jedes Gebäude werden diese Anforderungen neu erarbeitet. Wir sind dabei an Ihrer Seite.

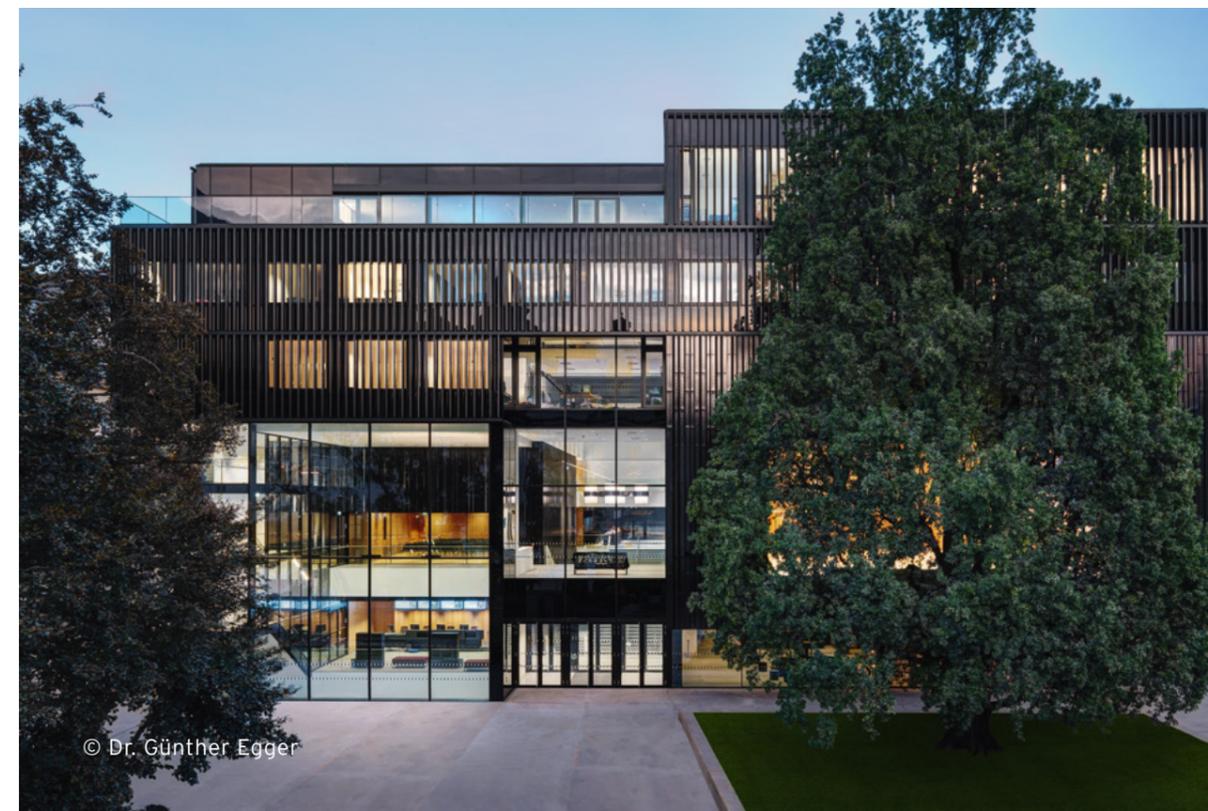
Quartier an der Paul Gerhardt-Allee
München · allmannwappner Architekten



Haus der Musik · Innsbruck
Erich Strolz, Untertrifaller Architekten



Wohn- und Bürogebäude
Schwielowsee
Potsdam · Scheidt Kasprusch
Architekten



cero Schiebefenster

Real Estate · Gehobener Wohnungsbau · Doppelfassaden
Bürogebäude · Gastronomie · Kulturbauten

„Schlanke Profile kombiniert mit einer hohen
Transparenz - damit mussten wir nicht so
stark in die Fassadengestaltung eingreifen.“

Prof. Gerd Jäger, Baumschlager Eberle Architekten, Berlin

Vorteile



Transparenz



Sicherheit

15m²

Elementgrößen



Motorisierung



Vielfältige Grundrisse

Freie Dimensionen

Für anspruchsvolle Immobilien wie im gehobenen Wohnungsbau gilt es, auf allen Ebenen flexible und individuelle Lösungen zu finden. Ästhetik, Funktionalität und Qualität sind Parameter, in denen sich das Schiebefenster cero bewegt.

Schmale Rahmen und Profile unterstützen die Transparenz der Elemente. Der nur 34 mm schlanke, umlaufende Flügelrahmen sowie die ebenso filigranen Profile unterstreichen durchgängig das minimalistische Design, ohne dabei Aspekte wie Sicherheit, Komfort und Leistung zu vernachlässigen.

Nicht nur hinsichtlich der Frage, wo cero eingesetzt werden kann, sondern auch in Bezug auf das „Wie“ ist fast alles realisier-

bar. Die Systemkomponenten als Schiebe-, Fest- und Eckelemente sind nahezu uneingeschränkt kombinierbar und bieten jene gestalterische Freiheit, die anspruchsvolle Projekte und Bauherren verlangen. Ecken ohne Pfosten, das Verschieben von Elementen in Wandtaschen oder auch komplexe Kombinationen verschiedener Elemente lassen sich in zwei bis vier Spuren individuell realisieren. Bei Flügelgrößen von bis zu 6 m Höhe oder 4 m Breite und einem maximalen Flügelgewicht von bis zu 1.000 kg bekommen Räume eine neue, freie Dimensionen.



Projekt Palais am Brandenburger Tor, Berlin
System cero III
Architekt Fuchshuber Architekten, Leipzig
Anforderung Hochtransparente Schiebefenster

Investoren-Mischkonzept als Neubau mit Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss, gehobenem Wohnungsbau und luxuriösen Penthouses in exklusiver urbaner Lage



Projekt Sky Wohnquartier, Bad Nauheim
System cero III
Architekt RAAB SCHMALE I architektenundingenieuregmbh
Anforderung Wärmedämmung, Schallschutz und Sonnenschutzbeschichtung

In urbanem Ambiente naturnah Wohnen: Investorenkonzept mit luxuriösen Eigentumswohnungen in der Peripherie Frankfurts als Ortsrandbebauung mit Taunus-Blick



Projekt Büro- und Wohngebäude am Schwielowsee
System cero III
Architekt Scheidt Kasprusch Architekten
Anforderung Atmosphärische Lichtstimmung und maximale solare Gewinne

Anspruchsvolle Ergänzung einer 20er-Jahre-Villa in Form eines Solitär am Schwielowsee mit Büro- und Wohnnutzung



Glas-Faltwand

Hybride Gebäudekonzepte · Mehrgeschossbauten · Gehobener Wohnungsbau · Einkaufszentren
Geschäftseingänge · Gastro/Hospitality · Stadien · Kulturbauten

„Die Glas-Faltwand ermöglicht spektakuläre architektonische Entwürfe, in denen sonnen- durchflutete Innenräume mit der Außenwelt optisch miteinander verschmelzen.“

Jury des Iconic Awards 2022

Vorteile



Öffnung



Sicherheit



Barrierefreiheit



Wärmedämmung



Schlagregendichtheit



Highlight

In die Weite

Die Möglichkeiten einer Glas-Faltwand sind beinahe unbegrenzt. Sie leistet, was kein anderes bodentiefes Fenster bietet: Großzügige Glasfronten, die sich zu fast 100 % öffnen lassen und im geschlossenen Zustand maximalen Schutz bieten. Denn anders als bei der klassischen Schiebetür lassen sich die einzelnen Elemente der Glas-Faltwand zu einem schmalen Flügelpaket komplett zur Seite falten. Diese Fähigkeit qualifiziert die Glas-Faltwand auch für eine flexible

Innenraum-Organisation in sämtlichen Gebäudetypen, wie z. B. Raumerweiterungen in Büros, im Handel und in der Gastronomie sowie in Schulen. Ihre grenzenlose Kombinierbarkeit sowie beste Dämmwerte machen sie darüber hinaus zu einer effizienten Fassadenlösung auf Brüstungen. Eine Eigenschaft, die ihr volles Potenzial in der Ertüchtigung von Balkonen und Loggien bzw. bei der Integration in die Gebäudehülle entfaltet.



Projekt Floating Office, Rotterdam
System Glas-Faltwand Highline
Architekt Powerhouse Company
Anforderung Innenraum nahtlos zum Außenraum erweitern

Mischkonzept mit verschiedensten Gewerbeeinheiten (Restaurant, Architekturbüro, Projektentwickler, Bank) als innerstädtische Nachverdichtung in Richtung Wasser



Projekt Mixed-use Wohngebäude Templiner Park, Berlin
System Glas-Faltwand SL 81
Architekt GRAFT Gesellschaft von Architekten
Anforderung Balkon-Lösungen ohne Wohnflächen-Verlust

Hybrides Konzept innerhalb einer Blockrandbebauung: Gewerbeeinheiten zur Nahversorgung im Erdgeschoss in Kombination mit differenzierten Wohneinheiten (bezahlbarer Wohnraum und großzügige Lofts) und entsprechend gestaffelter Fassadengestaltung und -öffnung



Balkon- und Fassadenlösungen

Wohnungsbau · Mehrgeschossbauten · Bürogebäude · Gesundheitsimmobilien

Eine wesentliche Herausforderung bei stadtnahem Wohnen ist oftmals die Geräuschkulisse. Solarlux Balkonverglasungen sorgen für optimalen Schallschutz bis R_w 45 dB. Eine besonders relevante Eigenschaft bei innerstädtischer Nachverdichtung und Umwidmung von Bestand.

Vorteile



Nachhaltig



Nachverdichtung



Wertsteigerung



Wetterschutz



Schallschutz



Wohnraumerweiterung

Der Balkon als heller Wohnraum

Städtischer Wohnraum ist beliebter denn je. Geeignete Flächen zu finden, die sich zur Bebauung für neue Wohnungen eignen, oder bestehende Wohnungen in Lagen mit Lärmbelastung attraktiv zu halten, stellt Investoren und Vermieter vor neue Herausforderungen. So kommt es - sowohl bei Sanierungs- als auch bei exklusiven Neubauprojekten - häufig dazu, dass vor allem Schallschutzmaßnahmen ganz oben auf der Agenda stehen. Der Wunsch nach Erweiterung des Wohnraumes, ohne auf den Balkon verzichten zu müssen, der Schutz vor Witterung sowie energetische Aspekte beeinflussen ebenfalls die Planung.

Langlebige, wartungsarme und bedarfsgerechte Solarlux Balkonverglasung - entweder als wärmegeämmte oder auch als ungedämmte Variante - erfüllt die Ansprüche an modernen und gut vermietbaren Wohnraum. Der Einsatz flexibler Verglasungslösungen schafft qualitativ hochwertige und ruhige Wohnungen. Die Immobilie kann dauerhaft den herrschenden Wettbewerbsbedingungen standhalten - vor allem auch in attraktiven, urbanen Lagen mit besonderen Herausforderungen.



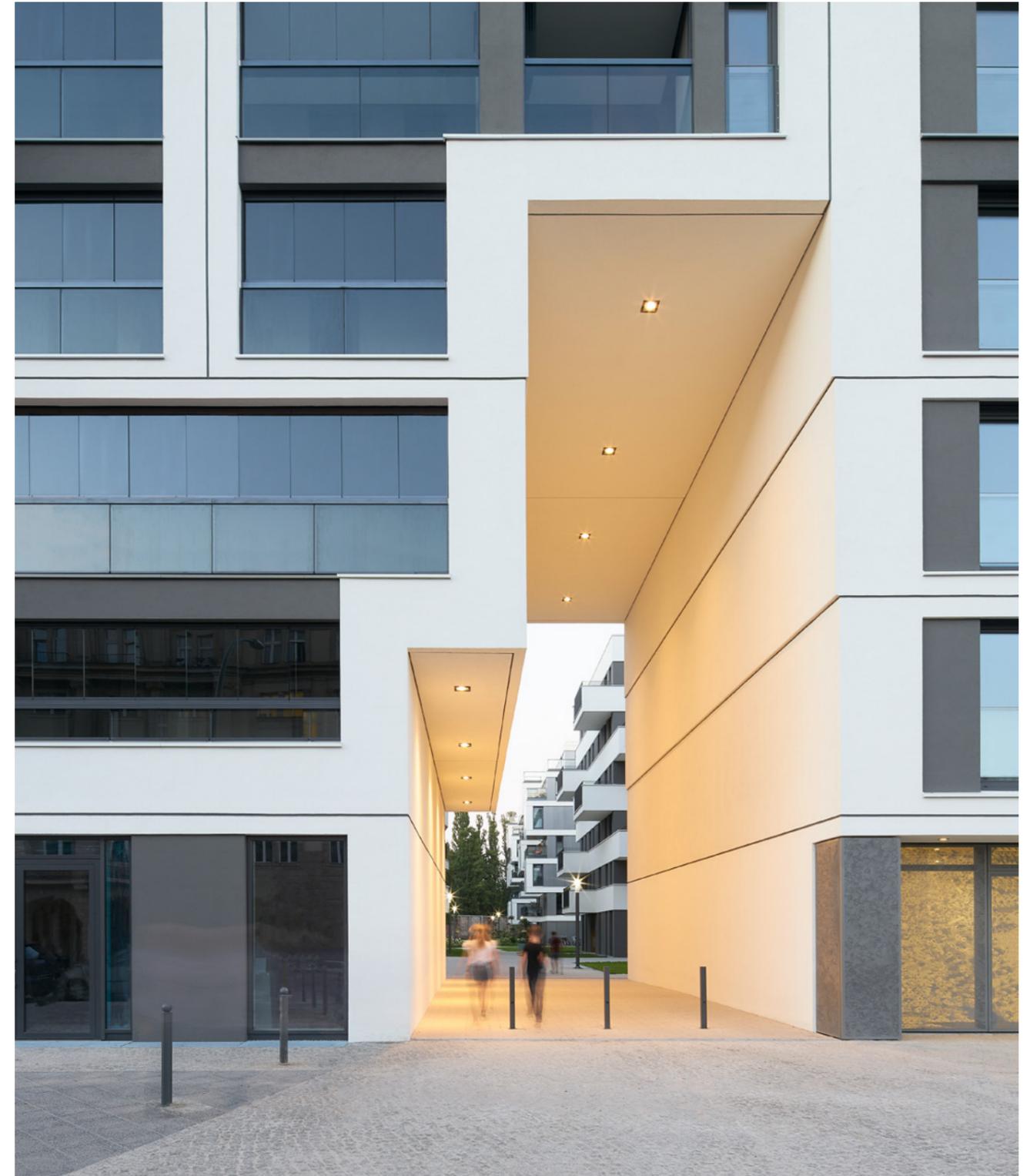
Projekt Stories Amsterdam
System Balkonverglasung SL 25, SL 25 XXL
Architekt Olaf Gipsier Architects
Anforderung Balkonverglasung mit besonders hohen Windlast-Anforderungen

Wohnhochhaus in Holzbauweise mit Beton-Sockel: Stories ist der Vorreiter der ökologischen Mustersiedlung im Hafenviertel Buiksloterham



Projekt Mischquartier „The Garden“, Berlin, Holzbauweise
System Balkonverglasung SL 25
Architekt Eike Becker Architekten
Anforderung Lärmgeschützte Wohnqualität an der vielbefahrenen Chausseestraße in Berlin

Wohnen, Arbeiten und Erholung in einem Konzept: Eigentums- und Mietwohnungen, Stadthäuser, ein Café, und verschiedene Gewerbeeinheiten gruppieren sich um einen Stadtgarten



Werkstoff Holz

Bei der Herstellung von Holzsystemen bedarf es Sensibilität, Erfahrung und optimale Holzbehandlung. Ästhetik, höchste Design-Ansprüche und eine umweltschonende Verarbeitung der verwendeten Hölzer vereinen sich in unserer Produktwelt.



Vielfalt und Natürlichkeit

Holz gewinnt als nachwachsender Rohstoff zunehmend an Bedeutung für den klimagerechten Neubau. Selbst Hochhäuser und große Quartiers-Projekte werden heute in Holz- oder Holzhybridbauweise gefertigt. Die natürliche Ästhetik und atmosphärische Kraft von Holz macht es zum idealen Werkstoff für Bewohner und Nutzer mit Materialbewusstsein. Aufgrund der wohnlischen Eigenschaften des Baustoffes bieten wir die Glas-Faltwand bereits seit den Anfängen auch in hochwertiger Vollholzausführung. Für ökologisch orientierte Bauvorhaben ist die Glas-Faltwand Woodline die passgenaue Lösung für großformatige Fassadenöffnungen. Die bei Solarlux verarbeiteten Hölzer sind FSC- oder PEFC-zertifiziert und kommen aus nachhaltiger Forstwirtschaft.

Beide Zertifikate stellen hohe Anforderungen insbesondere an die Nachhaltigkeit, an die Umweltverträglichkeit der Waldbewirtschaftung, die Arbeitsqualität und an die soziale Kompetenz der Forstbetriebe. Die Verwendung von Lacken auf Wasserbasis sowie eine energieschonende Produktion mit einer rückgewinnenden Nutzung von Wasser und Wärme stehen ebenfalls für einen sensiblen Umgang mit den natürlichen Ressourcen.



360°-Service und Partnerschaft

Systemhersteller

Wir sind tatsächlich und allein der Hersteller unserer Systeme. Im Gegensatz zu den Marktbegleitern fertigen wir das, was mit Ihnen erarbeitet und in eine Werkdetailplanung überführt wurde, direkt selbst. Und übernehmen – wenn Sie das möchten – auch die Montage. Unsere Projektabwicklung ist mit Bauzeitenplänen, engen Taktungen und den Abläufen auf Großbaustellen bestens vertraut.

Was immer zählt: Teamwork

Wir unterstützen Sie fachlich und konstruktiv: Wenn wir nicht selbst mitwirken bei der Erarbeitung technischer Details oder bei Bauanschlüssen, wenn wir nicht selbst eine Expertise haben zu Fragen rund um Schallschutz oder Luftwechselraten, wenn es um energetische und bauphysikalische Aspekte geht, wenn statische Fragen insbesondere beim Glas oder auch zu Windlasten zu klären sind, dann haben wir zusätzlich eigene Labore und Prüfstände, Möglichkeiten zur Simulation wie auch das erforderliche Netzwerk.

mySolarlux-Portal

In unserem geschützten Portal mySolarlux erhalten Sie CAD-Details, Bauanschlüsse, Ausführungsbeispiele und weitere technische Planungsunterlagen zu allen Solarlux-Systemen. Eine Anmeldung im Portal ist schnell und unkompliziert möglich.

BIM-Daten

Zur Generierung von BIM-Daten steht „waya“ als Schnittstelle zur Verfügung, die wir in Kooperation mit BIM-Systemen anbieten. Zusätzlich erstellen wir auf Anfrage individuelle BIM-Daten als IFC-Dateien.

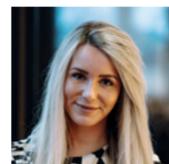
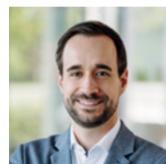
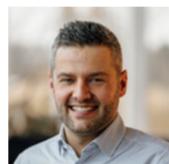
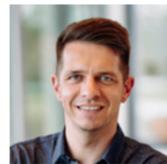


Ihre Ansprechpartner



Stephan Rademacher

Leitung Projektgeschäft · Real Estate
Solarlux GmbH · Industriepark 1 · 49324 Melle
T +49 5422 9271-254 · M +49 174 3368047
s.rademacher@solarlux.com



Unser Team aus erfahrenen Objektkalkulatoren und Architektenberatern, Planern und Ingenieuren unterstützt Sie bei der Realisierung Ihres Projektes - ganz gleich, ob es sich um einen Neubau oder eine energetische Sanierung handelt. Hier finden Sie Ihren persönlichen Ansprechpartner:



Ausstellungen und Showrooms



Hauptsitz Melle
Industriepark 1 · 49324 Melle
(Adresse für Ihr Navigationsgerät:
Allendorfer Str. 16, 49324 Melle)
info@solarlux.com · T +49 5422 9271-0

Ausstellung Münster
Weseler Str. 253 · 48151 Münster
T +49 251 39636440

Showroom Hamburg
Luruper Chaussee 125 · Haus 6 rechts
22761 Hamburg · T +49 5422 9271-107

Showroom Berlin
Am Spreebord 9, Atelier 5
10589 Berlin-Charlottenburg
T +49 5422 9271-505

Showroom Frankfurt
Carl-Benz-Straße 21 · 60386 Frankfurt a.M.
T +49 151 29262156

Showroom Stuttgart
Schlachthofstraße 24 · 70188 Stuttgart
T +49 174 3427465

Showroom Nürnberg
Großreuther Str. 70 · 90425 Nürnberg
T +49 174 1580343
(Schultheiß Projektentwicklung AG)

Showroom München
Designerwerkschau
Gotzinger Str. 52b · 81371 München
T +49 174 3368057

Ausstellung Kaufbeuren
Innovapark 21 · 87600 Kaufbeuren
T +49 174 3368057 (Linara GmbH)

Ausstellung Wien
Grundsteingasse 60 · 1160 Wien
T +43 1 402 96 31

Showroom Innsbruck
Grabenweg 64 · A-6020 Innsbruck
T +43 512 20 90 23

