

ARCHITEKTUR **PLUS**

Wir schaffen
Standorte mit
Sinn

PLUS

industrie-gewerbebau.peneder.com

PENEDER ►
FAST FORWARD

Inhalt

04 Architektur Plus	18 Logistik
06 Standorte mit Sinn	20 Integrale Planung
08 Industriebau	22 Innenarchitektur
10 Gewerbebau	24 Workshop
12 Revitalisierung	26 Menschen bei Peneder
16 Produktion	



Wir verbinden Architektur mit Emotion.

Sehr geehrte Damen und Herren,

Unternehmen leben von Ideen. Oft braucht es den richtigen Partner, um diese ersten Gedanken zu konkretisieren und in Form zu bringen.

Gemäß unserem Leitsatz „Architektur Plus – Wir schaffen Standorte mit Sinn“ sind wir dieser Partner für alle Themenstellungen rund um Ihre Betriebsgebäude.

Von der Beratung in der Standortauswahl über die Architektur und das Bauen als Generalunternehmer bis zum Facility Management - wir begleiten Sie entlang des gesamten Lebenszyklus Ihres Gebäudes. Damit leisten wir das Plus, das Ihnen entscheidende Wettbewerbsvorteile verschafft.

In diesem Sinne, holen Sie sich Inspiration beim Blättern durch die Welt von Peneder Industrie- und Gewerbebau.



Harald Föttinger
Geschäftsführer

Christian Peneder
Geschäftsführer

—— Mehr als schöne Gebäudehüllen: Peneder schafft außergewöhnliche Architektur kombiniert mit dem Anspruch, prozessoptimierte Arbeitslebenswelten zu errichten – angefangen bei der Standortwahl bis zur Revitalisierung eines Gebäudes.

Das ist ARCHITEKTUR PLUS.



Alles aus einer Hand

Architektur und Generalplanung, Baurealisierung und Facility Management – mit dem Rundum-Sorglos-Paket von Peneder bekommen Sie alle Leistungen aus einer Hand. Wir kümmern uns um Ihr Bauprojekt, Sie konzentrieren sich auf Ihr laufendes Geschäft.

Architektur

Intelligente Architektur verbindet effiziente Gebäudelogistik und markenbildendes Design – sowohl nach innen als auch nach außen. Das Objekt wird zum identitätsstiftenden Statement für Kunden und Mitarbeiter. Lassen Sie das Gebäude Ihre Geschichte mit einer unverwechselbaren architektonischen Sprache erzählen.

Bauen zum Fixpreis und Fixtermin

Wir nehmen unser Versprechen ernst: Keine unangenehmen Überraschungen bei der Projektabrechnung und keine kostspieligen Zeitverzögerungen beim Fertigstellungstermin. Gehen Sie kein Risiko ein und vertrauen Sie auf die Spezialisten von Peneder.

ARCHITEKTUR PLUS

Standortanalyse

Die Wahl des optimalen Bauplatzes für eine Industrie- oder Gewerbeimmobilie ist eine strategische Entscheidung. Wir analysieren Grundstücke auf ihre Bebauungsmöglichkeiten, denken gemeinsam mit Ihnen Erweiterungsszenarien durch und erstellen einen Masterplan für Ihren neuen Standort.

Facility Management

Wir bieten Ihnen mit der Firma FIX aus dem Unternehmensnetzwerk der Peneder Gruppe auch nach der Realisierung Ihres Objektes einen sicheren, sorgenfreien und nachhaltigen Gebäudebetrieb.

Prozess- und Logistik-Optimierung

Wir analysieren die betrieblichen Prozesse, bringen sie in Einklang mit Mensch und Maschine und planen Gebäude von innen nach außen. Mit Integraler Planung und Building Information Modeling (BIM) schaffen wir intelligente und produktive Betriebsstätten, die Ihnen langfristige Wettbewerbsvorteile sichern.

Branchenkompetenz

Von Automotive und Logistik über Nahrungsmittelindustrie und Chemie bis Kunststoffverarbeitung und Anlagenbau haben wir uns in den letzten Jahrzehnten für zahlreiche Branchen spezifisches Know-how erarbeitet. Werfen Sie einen Blick auf unsere Referenzen und überzeugen Sie sich selbst.



— Was wäre ein Gebäude ohne die Menschen, die tagtäglich gemeinsam am Erfolg eines Unternehmens arbeiten? Leere Hüllen ohne Identität. Unsere Industrie- und Gewerbebauten sind mehr als nur nüchterne Arbeits- und Produktionsstätten. Es sind Lebensräume mit Bedeutung – **STANDORTE MIT SINN.**

Prozessoptimierte Arbeitswelten

Wir achten bereits bei der Planung Ihres Gebäudes auf ein intelligentes Energiekonzept und Prozesse, die ineinandergreifen. Damit eröffnen sich ungeahnte Potentiale bei der Senkung von Betriebskosten und der Steigerung der Produktivität.

Das Gebäude als Statement

Die Identität eines Gebäudes bringt gleichermaßen Qualitätsanspruch und Werthaltung eines Unternehmens zum Ausdruck – unverwechselbar und einzigartig im Marktumfeld. Heben Sie sich ab und setzen Sie auf Architektur von Peneder.

STANDORTE MIT SINN

Gelebte Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit lautet die Maxime unserer und nachfolgender Generationen. Das Umdenken hin zur Errichtung von ökoverträglichen Industrie- und Gewerbebeständen sichert die Zukunft unseres Planeten.

Durchdachte Lebensräume

Die Grenzen von Arbeitswelt und Lebensräumen weichen immer mehr auf. Menschen wählen ihren Arbeitgeber danach aus, wie sinnstiftend sich ihr Tätigkeitsbereich gestaltet und wie wohl sie sich in der Arbeitsumgebung fühlen. Begegnungszonen und Multi-Space-Büros schaffen diese begehrte Atmosphäre, gleichzeitig fördern sie Kreativität und Innovationsgeist.

Mitarbeiterbindung für unternehmerischen Erfolg

In Zeiten von Fachkräftemangel und stetigem Wandel sorgt eine motivierende Arbeitsatmosphäre im Büro und in der Produktion mit Erholungsmöglichkeiten für Einsatzbereitschaft und Integrität. Bieten Sie Ihren Mitarbeitern einen Mehrwert.

Industriebau – Design trifft Intelligenz

Für den stark wachsenden Zerspanungsspezialisten Köbler Technologie in Bayern plante und realisierte Peneder ein hochautomatisiertes, energieeffizientes Betriebsgebäude in zwei Ausbaustufen. Das prämierte Konzept gilt bis heute als zukunftsweisend und erzielt eine effektive Energieeinsparung von bis zu 30 % bei gleichzeitiger Maximierung der Produktivität.

Von entscheidendem Vorteil für Köbler erwies sich die gesamtheitliche Betrachtung des Gebäudes durch Peneder als Maschine unter Berücksichtigung aller Prozesse, Energie- und Materialflüsse sowie Umgebungsbedingungen. Durch die rasche Amortisation der Errichtungskosten wurden so bereits in der Planung die Weichen für weiteres Wachstum gestellt.



Gewerbebau – Funktionalität und Ästhetik

Unverwechselbare Formschönheit und höchste Funktionalität sind kein Widerspruch – das belegt das Gesundheitszentrum Easy Apotheke in der Tiroler Gemeinde Jenbach eindrucksvoll. Geplant und gebaut wurde das Objekt von Peneder vor dem Hintergrund einen Standort zu schaffen, der architektonischen Anspruch mit Zweckmäßigkeit und langfristiger Flexibilität in der Nutzung vereint.



„Peneder hat mich als kompetenter und verlässlicher Partner durch sein Gesamtpaket überzeugt. Dank der professionellen Betreuung von der Entwurfsphase bis zum schlüsselfertigen Gebäude konnte ich mich voll und ganz auf mein Tagesgeschäft konzentrieren.“

Bauherr und Apotheker **Mag. Dieter Glötzer**



Die Kunst der Revitalisierung

Die zunehmende Verknappung der Ressource Boden und die klimatischen Auswirkungen der Bodenversiegelung rücken das Thema Revitalisierung von Bestandsbauten immer stärker in den Fokus. Alte Werte der Vergangenheit eines Industrie- oder Gewerbebaus zu bewahren, bei gleichzeitiger Steigerung der Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz, verlangt nach viel Fingerspitzengefühl. Die Spezialisten von Peneder sind in allen Belangen der richtige Partner.





” Mit einer engen Verzahnung architektonischer Kompetenz und technologischer Innovationskraft ist es Peneder gelungen, ein höchst energieeffizientes und gleichzeitig produktivitätssteigerndes Gebäude zu realisieren, das uns zu einem echten Wettbewerbsvorteil verhalf.“

Roland Kneer, Gaplast-Firmengründer und Bauherr

Smarte Produktionsgebäude

Reinräume gelten aufgrund ihres enormen Luftmengenbedarfs und der hohen Aufbereitungsqualität der Luft als Energiefresser. Anstatt die gesamte Produktion von Gaplast in Bayern als Reinraum zu realisieren, entwickelte ein Peneder-Expertenteam das Konzept der „Air Shower Box“ zur partiellen Schaffung von Reinraumbedingungen unmittelbar am Produkt. Eine Innovation, die als beispielgebend in der Spritzguss-Branche gilt.



Kompetenz in Logistik

Ein perfektes Zusammenspiel aus Robotik, Fördertechnik, Lager- und Transportlogistik sowie Gebäudetechnik bildet die Essenz einer effizienten Standortlogistik.

In der Planung des neuen Werksstandortes für den Automobilzulieferer Pollmann im niederösterreichischen Waldviertel wurde diese Formel durch die Errichtung einer zentralen Logistikachse erfolgsentscheidend: Der Infrastruktur-Kanal verbindet Produktions-, Lager- und Verladetrakt. Diese leistungsstarke Magistrale stellt direkte und kurze Wege für effiziente Material-, Energie- und Personenströme sicher. Ein vollautomatisiertes Hochregallager sorgt für Flächeneffizienz und für einen schnellen Warenezugriff. Fahrerlose Transportsysteme (FTS) als Schnittstelle zwischen Lager und Produktion wurden bereits in der Konzeptphase des Standortes berücksichtigt.

Hochregallager Pollmann

Der Digitale Gebäudezwilling

Bereits in der Entwurfsphase macht jeder Peneder Kunde mit der 3D-Brille einen virtuellen Rundgang durch seinen neuen Standort. Das hilft bei vielen Entscheidungen enorm und macht richtig Lust aufs Bauen. Der Digitale Zwilling wird mittels Building Information Modeling (BIM) erstellt. Durch die Methodik der Integralen Planung lassen sich eine hohe Qualität wie auch Effizienz in der Planungsphase und Bauausführung erzielen.





“ Offene Büroräume und Begegnungszonen wirken sich sehr positiv auf die Motivation von Mitarbeitern aus, gleichzeitig fördern Austauschmöglichkeiten die Innovationskraft von Unternehmen. Auch in unserem Betrieb sorgt die innenarchitektonische Raumgestaltung von Peneder für ein angenehmes und offenes Arbeitsklima – wir sind sehr glücklich damit. “

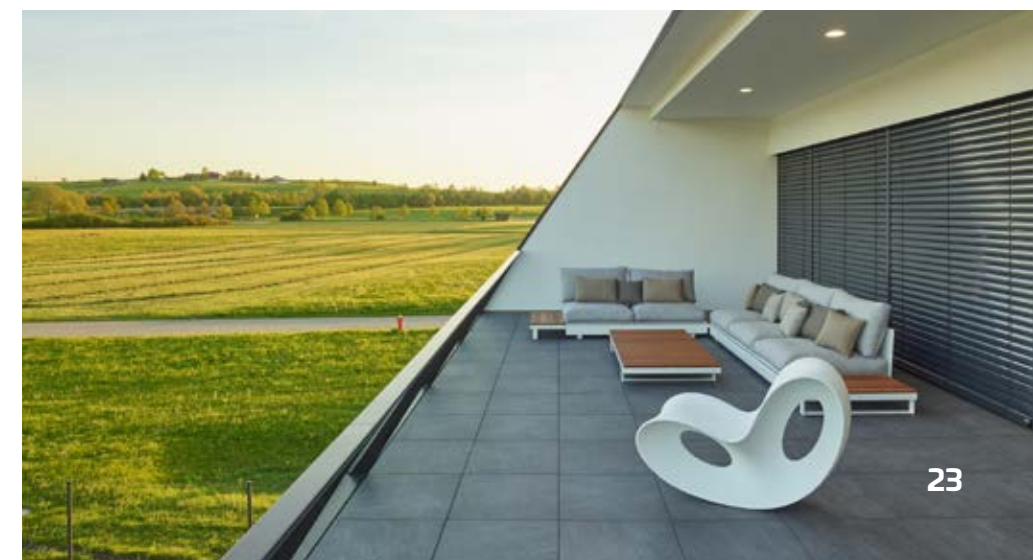
Dipl.-Ing. Rudolf Goldhammer,
Geschäftsführer der HUG Technik und Sicherheit GmbH

Innenarchitektur schafft Arbeitslebenswelten

Ein Großteil des Lebens unserer Gesellschaft spielt sich in Arbeitsumgebungen ab. Räume sozialer Begegnung sind entscheidend für das persönliche Wohlbefinden, sie sind Treffpunkte essentieller menschlicher Interaktion. Längst hat daher ein Paradigmenwechsel von klassischen Bürolandschaften zu „Arbeitslebenswelten“ stattgefunden, die eine klare Abgrenzung von Raum für Konzentration, Besprechung und informellen Austausch erlauben.

Innenarchitektur von Peneder führt Menschen zusammen und setzt sich zur Aufgabe, inspirierende Begegnungsräume zu schaffen. Ziel ist eine Atmosphäre zu erzeugen, die alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in ihrem Schaffen unterstützt, das gesamte Werk immer ein Stück weit besser zu machen.

Begegnungszonen wie die Kaffeeküche im Industrie-Chic für Nordlicht Kühlung Klumaier fördern das Wohlfühlklima.



Die großzügige Dachterrasse des Kunststoffverarbeiters GAPLAST ist eine beliebte Erholungsoase.

Das Workshop-Prinzip

Der perfekte Industrie- oder Gewerbebau ist eine architektonisch anspruchsvolle, prozess- und energieoptimierte Arbeitslebenswelt. Dieses Ziel setzen interdisziplinäre Peneder Fachexperten-Teams in gemeinsamen Workshops mit unseren Kunden um. Wertschätzend und authentisch, mit Leidenschaft und viel Spaß an der Sache. Unser Anspruch ist, Ihre Erwartungen zu übertreffen.





Hinter den Kulissen

Gelungene Architektur passiert nicht zufällig, sie ist das Ergebnis von viel Herzblut, Kopfarbeit und Planungsleistung des hauseigenen Architektursteam von Peneder.

Der Grundhaltung folgend, Standorte zu schaffen, die gleichzeitig architektonisch anspruchsvoll und funktional sind, ist das erklärte Ziel, jedem Bauwerk eine eigene Identität und unverwechselbare Wirkung zu geben. Das Gebäude muss zum Kunden passen, nicht der Kunde zum Gebäude – es soll Authentizität vermitteln und dafür sorgen, dass sich die Unternehmenswerte darin wiederfinden. Ein Standort kann damit zum markenstärkenden Statement werden.

Das Peneder Team versteht es, unbewusste Bedürfnisse der Kunden zu erkennen und diese in eine unverwechselbare architektonische Sprache zu übersetzen. Dabei spielen Materialwahl, Farben und Formen, Licht- und Raumgestaltung sowie Oberflächen und Haptik eine große Rolle.

So entstehen Industrie- und Gewerbebauten, die das Selbstverständnis des Unternehmens begreifbar, sogar erlebbar machen. Ein Ort, mit dem man sich identifizieren kann. Ein Ort, an den man gerne zurückkommt.

„Peneder hat für uns ein Gebäude realisiert, das unsere Qualitäten verkörpert. Die unverwechselbare Architektur und die erlebbare Produktion der Schönheitsprodukte untermauern unsere Markenwerte dreidimensional und heben uns von den Mitbewerbern ab.“

DR. GRANDEL GmbH

Peneder Bau-Elemente GmbH
Ritzling 9 // 4904 Atzbach
T: +43 (0) 50 5601-0
bau@peneder.com

industrie-gewerbebau.peneder.com